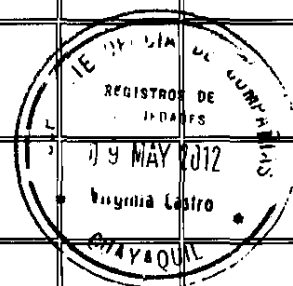


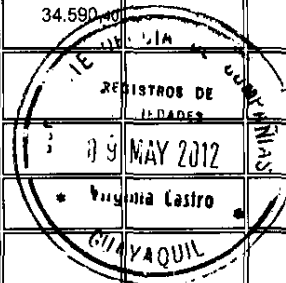
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA DEL SOL S.A. MOBILSOL
	DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO SL 1 Y AV. JOAQUIN ORRANTIA
	EXPEDIENTE	69261
	RUC	099127454001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIF.69261.2011.1
NÚMERO DE INGRESO		38756
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		01/04/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

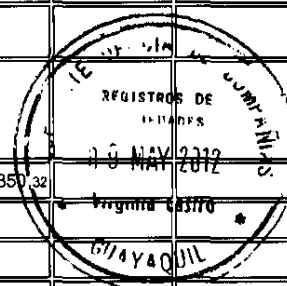
CUESTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NIF US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	61.943.655,29	64.603.406,93	56.534.444,84	70.012.617,38	69.230.177,71	11.913.911,42	12.086.576,22	77.126.475,00
ACTIVO CORRIENTE	101	7.478.285,27	969.331,62	20.361,79	8.427.255,10	4.542.795,21	403.349,95	343.129,16	5.551.985,83
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	5.321.861,66	948.969,83	20.361,79	6.250.469,70	244.478,01	403.349,95		1.576.436,00
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	996.337,98	20.361,79		1.016.699,77	2.726.943,98		343.129,16	2.404.176,61
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	519.597,84	20.361,79		539.959,63	1.718.162,87			1.738.524,66
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	390.461,72			390.461,72	129.122,36			129.122,36
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	154.529,73			154.529,73	72.551,05			72.551,05
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	10.000,00			10.000,00	899.359,01		343.129,16	556.229,85
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-78.251,31			-78.251,31	-92.251,31			-92.251,31
INVENTARIOS	10103	85.854,74			85.854,74	77.198,66			77.198,66
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCCIÓN POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	85.854,74			85.854,74	77.198,66			77.198,66
OTROS INVENTARIOS	1010310								



(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	77.419,00			77.419,00	142.328,04			142.328,04
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	77.419,00			77.419,00	142.328,04			142.328,04
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	996.811,89			996.811,89	1.351.846,52			1.351.846,52
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	68.755,86			68.755,86	318.047,92			318.047,92
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	928.056,03			928.056,03	1.033.798,60			1.033.798,60
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	54.465.370,02	63.634.075,31	56.514.083,05	61.585.362,28	64.687.382,50	11.510.561,47	11.743.447,06	71.574.489,17
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1.442.624,51	20.991,09	517.740,64	945.874,96	12.719.487,66	34.590,40	10.368.877,53	1.888.450,98
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	517.740,64		517.740,64		10.886.618,17		10.368.877,53	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	292.618,67			292.618,67	1.189.897,96			1.189.897,96
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	251.353,46			251.353,46	285.053,50			285.053,50
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	570.379,68			570.379,68	697.837,81			697.837,81
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	138.796,31			138.796,31	159.883,70			159.883,70
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109								
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-328.264,25	20.991,09		-307.273,16	-499.803,48	34.590,40		-444.221,99
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202		58.984.746,95	3.122.097,25	55.862.649,70		10.569.620,75	940.940,72	65.491.329,73
TERRENOS	1020201		24.931.547,09		24.931.547,09				24.931.547,09



EDIFICIOS	1020202		31.077.567,86		31.077.567,86		10.368.877,53		41.446.445,39
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203		2.975.632,00	3.122.097,25	-146.465,25		200.743,22	940.940,72	-886.662,75
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		4.628.337,27		4.628.337,27			433.628,81	4.194.708,46
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		4.628.337,27		4.628.337,27			433.628,81	4.194.708,46
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	89.954,86			89.954,86				
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	89.954,86			89.954,86				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	52.932.790,65		52.874.245,16	58.545,49	51.967.894,84	906.350,32		
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	52.932.790,65		52.874.245,16	58.545,49	51.967.894,84	906.350,32		
PASIVO	2	24.567.785,30	677.610,78	22.631.584,87	46.521.759,19	31.169.321,93	4.858.697,40	5.249.461,06	53.514.059,47
PASIVO CORRIENTE	201	5.468.584,51	323.252,22	464.992,82	5.610.325,11	8.905.508,43		60.220,81	9.107.469,84
PASIVOS FINANCIEROS A									

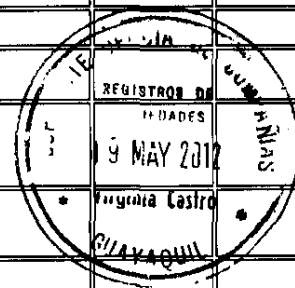


VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	321.622,34		464.992,82	786.615,16	2.615.501,77		60.220,81	3.140.715,40
LOCALES	2010301	321.622,34		464.992,82	786.615,16	2.615.501,77		60.220,81	3.140.715,40
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	1.049.330,07			1.049.330,07	874.885,40			874.885,40
LOCALES	2010401	1.049.330,07			1.049.330,07	874.885,40			874.885,40
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105	50.958,02			50.958,02	79.906,73			79.906,73
LOCALES	2010501	50.958,02			50.958,02	79.906,73			79.906,73
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	1.846.668,00			1.846.668,00	1.846.665,33			1.846.665,33
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	1.609.328,68			1.609.328,68	2.021.742,53			2.021.742,53
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	248.030,34			248.030,34	293.651,51			293.651,51
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	743.732,01			743.732,01	955.718,59			955.718,59
CON EL IESS	2010703	40.224,72			40.224,72	34.176,14			34.176,14
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	99.178,16			99.178,16	136.239,35			136.239,35
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	478.163,45			478.163,45	601.956,94			601.956,94
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	20108	60,00			60,00	488.554,71			488.554,71
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	323.252,22	323.252,22			323.756,22			504,00
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112					405.238,00			405.238,00
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201					310.653,00			310.653,00
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202					94.585,00			94.585,00
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	267.365,18			267.365,18	249.257,74			249.257,74
PASIVO NO CORRIENTE	202	19.099.200,79	354.358,56	22.166.591,85	40.911.434,08	22.263.813,50	4.858.697,40	5.189.240,24	44.406.589,63
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	8.559.854,75			8.559.854,75	8.859.414,88			8.859.414,88
LOCALES	2020201	1.058.777,15			1.058.777,15	1.058.777,15			1.058.777,15
DEL EXTERIOR	2020202	7.501.077,60			7.501.077,60	7.800.637,73			7.800.637,73
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	8.357.776,23			8.357.776,23	10.718.821,61			10.718.821,61
LOCALES	2020301	8.357.776,23			8.357.776,23	10.718.821,61			10.718.821,61
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	20204	1.827.211,25			1.827.211,25	2.654.470,67			2.654.470,67
LOCALES	2020401								

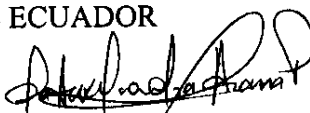


DEL EXTERIOR	2020402	1.827.211,25			1.827.211,25	2.654.470,67			2.654.470,67
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209	354.358,56	354.358,56	22.166.591,85	22.166.591,85	31.106,34	4.858.697,40	5.189.240,24	22.173.882,47
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	354.358,56	354.358,56	22.166.591,85	22.166.591,85	31.106,34	4.858.697,40	5.189.240,24	22.173.882,47
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	37.375.869,99	32.656.927,31	18.771.915,51	23.490.858,19	38.060.855,76	3.384.399,35	2.820.970,92	23.612.415,53
CAPITAL	301	14.359.415,00			14.359.415,00	14.359.415,00			14.359.415,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	14.359.415,00			14.359.415,00	14.359.415,00			14.359.415,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS o ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	20.973.575,08		10.490.335,46	31.463.910,54	21.170.161,16			31.660.496,62
RESERVA LEGAL	30401	514.408,85			514.408,85	710.994,93			710.994,93
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403	20.459.166,23		10.490.335,46	30.949.501,69	20.459.166,23			30.949.501,69
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	77.019,16	32.656.927,31	8.281.580,05	-24.298.328,10	77.019,16	2.820.970,92	2.820.970,92	-24.298.328,10
GANACIAS ACUMULADAS	30601	77.019,16			77.019,16	77.019,16			77.019,16
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602		10.490.335,46		-10.490.335,46				-10.490.335,46
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		22.166.591,85	8.281.580,05	-13.885.011,80		2.820.970,92	2.820.970,92	-13.885.011,80
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	1.965.860,75			1.965.860,75	2.454.260,44	563.428,43		1.890.832,01
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	1.965.860,75			1.965.860,75	2.454.260,44	563.428,43		1.890.832,01
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)




FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: NAULA MENDEZ VICTOR FLORENCIO
C/RUC: 0906788773


FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: MARIA AUXILIADOR ARANA
C/RUC: 0912783719001

