

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00006216

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991274545001	02	EXPEDIENTE	69261-93	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA DEL SOL S.A. MOBIL SOL	0000010									
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	330	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AVENIDA AGUSTIN FREIRE Y CALLE PRIMERA	10	NUMERO	M23 - V8	11	TELEF.	241033	12	PAX	240456							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	IMPORT, EXPORT, COMERCIAL CONSTRUCCION	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	61909	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. JOSE ENRIQUE RIBAS DOMENECH	17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0904596442													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	16	22	PRODUCCION	1	23	OTROS	4	24	AUDITOR EXTERNO	AUREA	25	R.N.A.E.	629

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	420'999.386	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102	86'852.600	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	9.529'270.887	Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105	1.871'220.429	Ingresos no operacionales	405	
Inventario de materia prima	106		Dividendos percibidos	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas exentas y no gravad.	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Rentas con impuesto único	408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		Otras rentas	409	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			TOTAL INGRESOS		
11.908'343.302			489		
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	41.701'332.981	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	800'023.321	Compra de productos terminados	502	
Vehiculos	153	224'369.911	Importaciones de productos terminados	503	
Otros activos fijos	154		(-) Inventario final de productos terminados	504	
(-) Depreciación acumulada	155	(98'487.541)	Inventario inicial de materia prima	505	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	42.627'238.672	Compras de materia prima	506	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima	507	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	5.680'442.762	(-) Inventario final de materia prima	508	
Gastos de organización y constitución	162	12.783'208.706	Mano de obra directa	509	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	
Aportaciones en asociaciones	164		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos no corrientes	165	5'199.100	Suministros y materiales	512	
(-) Amortización acumulada	166		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	18.468'850.568	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	73.004'432.542	Mantenimiento y reparaciones	515	
PASIVO CORRIENTE			Energía, agua y teléfono	516	
Cuentas por pagar	201	4.645'649.655	Otros gastos de fabricación	517	
Documentos por pagar	202		Inventario inicial de productos en proceso	518	
Provisiones sociales por pagar	203	224'153.710	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	110'149.540	Inventario inicial de productos terminados	520	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		(-) Inventario final de productos terminados	521	
Otros pasivos corrientes	206		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4.979'952.905	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	44.106'226.452	Comisiones en ventas y publicidad	532	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Gastos de gestión	533	
Obligaciones emitidas	213		Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	
Otros pasivos a largo plazo	214	19.356'135.570	Impuestos, contribuciones y otros	535	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	63.462'362.022	Depreciación de bienes y amortizaciones	536	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	68.442'314.927	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	
PATRIMONIO NETO			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Intereses y comisiones	539	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Provisiones deducibles	540	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Otros gastos de administración y ventas	541	
Reservas	304		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	549	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'708.376	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reexpresión monetaria	306	4.554'409.239	Pérdida en venta de activos	571	
Otros superávits	307		Pérdida por diferencia de cambio	572	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		Otros gastos no operacionales	573	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4.562'117.615	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	73.004'432.542	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	150'607.782
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	150'607.782

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO UNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704	RENTAS LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	759			

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados		
Firma del contador			(-) Impuestos retenidos		
Nombre 800			SALDO A FAVOR		
Matr. No. 801			IMPUESTO A PAGAR		
Efectivo			Interés por mora		
Cheque No. 927			Multas		
SI.			TOTAL PAGADO		
SI.			Banco		
SI.			Notas de Crédito (cantidad)		
SI.			SELO Y FECHA DE RECEPCION		
SI.			Banco de Guayaquil		
SI.			CAJA		
SI.			26 MAR. 1997		
SI.			Vent		