

CONSTRUCTORA ORDOÑEZ E HIJOS COMPAÑÍA LIMITADA
RUC: 1190090481001
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía de responsabilidad limitada Ordoñez e Hijos Cía. Ltda., con domicilio en la ciudad de Loja, creada en dos de mayo del año dos mil, cuyo objeto principal es la realización de estudios, diseño, planificación, construcción canales de riego, edificios, viviendas, urbanizaciones, puentes, obras de alcantarillado pluvial y sanitario, sus accionistas son: señores José Estalín Ordoñez Jaramillo, Juan Carlos Ordoñez Gallardo y Wilson Rodrigo Ordoñez Jaramillo, sus instalaciones están ubicadas en la provincia de Loja, cantón Loja, parroquia Sucre Barrio Celi Román Calles Vicente Paz Nro.17-18 y Francisco Eguiguren.

2. POLÍTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE.- El sistema contable se desarrolla en base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, siendo el dólar americano.

PLAN DE CUENTAS.- Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE.- Incluye el efectivo, y los depósitos en efectivo, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento de tres meses o menos.

CUENTAS POR COBRAR.- Después de su reconocimiento inicial, los documentos y cuentas por cobrar la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de intereses efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando los documentos y cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro. La provisión se considera del 1% de cuentas incobrables.

INVENTARIOS.- Los inventarios se registran originalmente al costo considerando finalmente por cualquier deterioro al valor neto realizable. El costo de los inventarios

incluye todos los costos derivados de la compra, materiales para la obra o las obras a construir.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.- Se reconocerá este grupo cuando la empresa obtenga beneficios derivados del mismo, un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá inicialmente al costo.

La depreciación del activo se reconocerá de acuerdo a la técnica contable, la naturaleza del bien y su vida útil. Dejando de un lado los porcentajes fiscales utilizados.

PROVEEDORES.- Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable al momento de la contratación, para luego de su reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado, reconociendo el resultado a través del proceso de amortización.

CAPITAL.- Las participaciones de clasifican como patrimonio neto.

PERDIDAS Y GANANCIAS.- "Las pérdidas se registran cuando se conocen y las ganancias se registran cuando se realizan"

INGRESOS POR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION

La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato de construcción:

- a. La suma del precio estipulado en el .y
- b. Cualquier modificación en el trabajo originalmente pactado, así como las reclamaciones e incentivos que:
- c. Sea probable que supongan un ingreso .y
- d. Puedan ser cuantificados con suficiente fiabilidad

COSTOS Y GASTOS.- Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del período en que se incurren. Cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto.

IMPUESTOS CORRIENTES.- La compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando la utilidad antes del impuesto sobre la renta, los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

IMPUESTOS DIFERIDOS.- Después de realizar el proceso de valoración de ajustes por convergencia a NIIF para PYMES se procederá a determinar el impacto por

impuesto diferidos provenientes de diferencias temporarias. Se reconocen las diferencias temporarias que van a generar pasivos y activos, según que de las diferencias surgidas entre el resultado contable y la base imponible se vaya a producir en el futuro mayor o menor pago de impuesto a la renta.

3. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 01

Documentos y cuentas por cobrar relacionadas.- Tenemos cuentas pendientes de cobro por el valor de \$ 11000.00

NOTA N° 02

Activo por impuestos corrientes.- La constructora registra Crédito Tributario de IVA por \$ 4160.55 y Crédito Tributario de Impuesto a la Renta por \$ 100.00

NOTA N° 03

Propiedad, Planta y Equipo.- Tenemos en Maquinaria y Equipo el valor de \$ 2393.75

NOTA N° 04

Depreciaciones.- Registra los valores acumulados de depreciaciones de propiedad planta y equipo, para lo cual se ha aplicados los porcentajes de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno el valores acumulado al 31-12-2015 es de \$ 1340.56

NOTA N° 05

Activos por impuestos diferidos.- En esta cuenta evidenciamos un valor de \$ 145.71.

NOTA N° 06

Cuentas por pagar a socios.- Se registra valores pendientes de pago a los socios de la compañía por un valor de \$ 14459.39

NOTA N° 07

Capital.- Los dividendos se debieran distribuir de la siguiente manera

José Estalin Ordoñez Jaramillo	60.00%
Juan Carlos Ordoñez Gallardo	30.00%
Wilson Rodrigo Ordoñez Jaramillo	10.00%

NOTA N° 08

Ingresos ordinarios.- Son los ingresos propios de la actividad económica dando un valor de \$ 5000.00

NOTA N° 09

Costos y gastos del período.- los costos y gastos propios de la actividad económica son:

Gasto de nómina	3489.83
Gastos generales	430.92
TOTAL COSTOS Y GASTOS	3920.75
SUPERAVIT DEL EJERCICIO	1079.25

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros han sido aprobados por la gerencia General y posterior aprobación por la junta general de Socios lo cual incluye: Estado de Situación Financiera , Estado de Resultados Integrales , Estado de cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmados por el Gerente general y la Contadora.

Loja, 21 de abril del 2016



Lic. Emérita Montaña Armijos
CONTADORA
Lic. Emérita Montaña A.
CONTADORA - AUDITORA
RUC 1100656341001
Matrícula No. 26.838