

COVERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
EN DÓLARES AMERICANOS

1. Información general

COVERA S . A. (en adelante “La Compañía”), está constituida en Ecuador y su actividad principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en Seis de marzo 1314 y Pedro Pablo Gómez, Guayaquil - Ecuador.

Los estados financieros de COVERA S . A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2019, fueron aprobados y autorizados por la administración para su emisión el 12 de marzo de 2019.

2. Bases de presentación

Declaración de cumplimiento Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2019.

3. Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía. Para la depreciación de los activos propiedad, planta y equipo se ha utilizado el método de línea recta.

4. ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO DISPONIBLE

CAJA BANCOS \$319,74

5. ACTIVO CORRIENTE

CUENTAS POR COBRAR \$41.433,00

6. ACTIVO CORRIENTE		
OTROS ACTIVOS		\$9.276,73
RETENCIONES EN LA FUENTE IR		\$1.280,00

7. ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVO NO CORRIENTE		\$367.268,52
MUEBLES Y ENSERES	55,28	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>55,28</u>	
EDIFICIOS		832.353,50
DEPRECIACION ACUMULADA		<u>824.128,44</u>
INSTALACIONES		27.581,30
DEPRECIACION ACUMULADA		<u>25.260,76</u>
TERRENOS		356.722,92
8. PASIVOS CORRIENTES		
PASIVO CORRIENTE		\$9.433,29
SERVICIOS BASICOS POR PAGAR		\$314,96
OBLIGACIONES CON LA ADM. TRIBUTARIA		\$120,00
IMPUESTOS MUNICIPALES POR PAGAR		\$7.640,36
IESS POR PAGAR		\$ 258,31
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR		\$1.099,66

PATRIMONIO

PATRIMONIO		\$410.144,70
Capital	\$ 9.960,00	
Reserva Legal	996,50	
Reservas de Capital	403.170,68	
Utilidad de ejercicios anteriores	534,86-	
Pérdida de ejercicios anteriores	2.512,60	
Pérdida del ejercicio	<u>2.004,74</u>	

9. INGRESOS

INGRESOS		\$32.902,38
VENTAS 0%	\$13.502,38	
VENTAS 12%	\$19.400,00	

10. GASTOS

		\$34.907,12
SUELDOS Y SALARIOS	17.515,81	
APORTE PATRONAL	2.128,15	
BONO NAVIDEÑO	1.459,38	
BONO ESCOLAR	1.282,53	
FONDO DE RESERVA	1.459,09	
HONORARIOS PROFESIONALES	2.060,87	
IMPUESTOS, TASAS Y PATENTES	1.370,42	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	867,52	
ELECTRICIDAD	349,16	
AGUA POTABLE	5.710,49	
MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS	280,00	
GASTOS VARIOS	210,70	
INTERESES PAGADOS	213,00	



CPA REBECA BRAVO TERAN

0917854705