

COVERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
EN DÓLARES AMERICANOS

1. Información general

COVERA S.A. (en adelante "La Compañía"), está constituida en Ecuador y su actividad principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en Seis de marzo 1314 y Pedro Pablo Gómez, Guayaquil - Ecuador.

Los estados financieros de COVERA S.A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados por la administración para su emisión el 22 de marzo de 2019.

2. Bases de presentación

Declaración de cumplimiento Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

3. Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía. Para la depreciación de los activos propiedad, planta y equipo se ha utilizado el método de línea recta.

4. ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO DISPONIBLE

CAJA BANCOS	\$73.203,76
-------------	-------------

5. ACTIVO CORRIENTE

CUENTAS POR COBRAR	\$38.967,00
--------------------	-------------

6. ACTIVO CORRIENTE	
OTROS ACTIVOS	\$9.427,59
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$4.467,59
RETENCIONES EN LA FUENTE IR	\$4.960,00

7. ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVO NO CORRIENTE	\$367.268,52
MUEBLES Y ENSERES	55,28
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>55,28</u>
EDIFICIOS	832.353,50
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>824.128,44</u>
INSTALACIONES	27.581,30
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>25.260,76</u>
TERRENOS	356.722,92

8. PASIVOS CORRIENTES

PASIVO CORRIENTE	\$10.717,43
SERVICIOS BASICOS POR PAGAR	\$484,52
OBLIGACIONES CON LA ADM. TRIBUTARIA	\$912,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	150,86
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	121,01
IMPUESTOS MUNICIPALES POR PAGAR	\$7.640,36
IESS POR PAGAR	\$ 336,46
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	\$1.072,22

PATRIMONIO

PATRIMONIO	\$478.149,44
Capital	\$ 9.960,00
Reserva Legal	996,50
Reservas de Capital	469.170,68
Perdida de ejercicios anteriores	2.512,60
Utilidad del ejercicio	<u>534,86</u>

9. INGRESOS

INGRESOS	\$31.297,54
VENTAS 0%	\$20.957,54
VENTAS 12%	\$10.340,00

10. GASTOS

	\$30.490,81
COSTOS DE DEPRECIACION	\$4.491,42
SUELdos Y SALARIOS	13.017,12
APORTE PATRONAL	1.551,67
BONO NAVIDEÑO	1.084,70
BONO ESCOLAR	1.071,14
FONDO DE RESERVA	815,30
SUMINISTROS Y MATERIALES	50,00
OTROS GASTOS	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	2.809,74
ELECTRICIDAD	340,64
AGUA POTABLE	5.245,97



CPA REBECA BRAVO TERAN

0917854705