

COVERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EN DÓLARES AMERICANOS

1. Información general

COVERA S . A. (en adelante “La Compañía”), está constituida en Ecuador y su actividad principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en Seis de marzo 1314 y Pedro Pablo Gomez, Guayaquil - Ecuador.

Los estados financieros de COVERA S . A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados y autorizados por la administración para su emisión el 25 de marzo de 2017.

2. Bases de presentación

Declaración de cumplimiento Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

3. Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía. Para la depreciación de los activos propiedad, planta y equipo se ha utilizado el método de línea recta.

4. ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO DISPONIBLE

CAJA BANCOS \$79.702,17

5. ACTIVO CORRIENTE

CUENTAS POR COBRAR \$38.967,00

6. ACTIVO CORRIENTE	
OTROS ACTIVOS	\$9.999,97
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$4.467,59
RETENCIONES EN LA FUENTE IR	\$3.360,00
CREDITO TRIBUTARIO AÑO CORR	\$ 2.170,94

7. ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVO NO CORRIENTE		\$384.561,72
MUEBLES Y ENSERES	55,28	
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>55,28</u>	
EDIFICIOS		832.353,50
DEPRECIACION ACUMULADA		<u>807.710,42</u>
INSTALACIONES		27.581,30
DEPRECIACION ACUMULADA		<u>24.385,58</u>
TERRENOS		356.722,92

8. PASIVOS CORRIENTES

PASIVO CORRIENTE		\$14.977,59
SERVICIOS BASICOS POR PAGAR		\$372,48
OBLIGACIONES CON LA ADM. TRIBUTARIA		\$1.467,20
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO		\$2.170,94
IMPUESTOS POR PAGAR		\$2.438,10
PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR		\$274,41
IMPUESTOS MUNICIPALES POR PAGAR		\$7.640,36
IESS POR PAGAR		\$ 240,19

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR \$373,91

PATRIMONIO

PATRIMONIO	\$498.253,27
Capital	\$ 9.960,00
Reserva Legal	996.50
Reservas de Capital	470.167,18
	18.742,01
Utilidad de ejercicios anteriores	
Pérdida del ejercicio	<u>615,92</u>

9. INGRESOS

INGRESOS	\$42.063,40
VENTAS 0%	\$16.853,40
VENTAS 12%	\$25.210,00

10. GASTOS

	\$40.233,97
COSTOS DE DEPRECIACION	\$12.801,78
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	68,66
MANTENIMIENTO	1.495,16
SUELDOS Y SALARIOS	10.302,00
APORTE PATRONAL	1.252,85
BONO NAVIDEÑO	858,50
BONO ESCOLAR	1.322,32
FONDO DE RESERVA	858,15
SUMINISTROS Y MATERIALES	13,00
OTROS GASTOS	534,10
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	5.190,63
ELECTRICIDAD	441,42
AGUA POTABLE	5.025,86
REMUN A OTROS TRABAJADORES AUT	69,54



CPA REBECA BRAVO TERAN

0917854705