

COVERA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
EN DÓLARES AMERICANOS

1. Información general

COVERA S . A. (en adelante "La Compañía"), está constituida en Ecuador y su actividad principal es ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

El domicilio principal de la Compañía se encuentra en Seis de marzo 1314 y Pedro Pablo Gomez, Guayaquil - Ecuador.

Los estados financieros de COVERA S . A., para el período terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados y autorizados por la administración para su emisión el 28 de marzo de 2016.

2. Bases de presentación

Declaración de cumplimiento Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2015.

3. Base de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía. Para la depreciación de los activos propiedad, planta y equipo se ha utilizado el método de línea recta.

4. ACTIVO CORRIENTE

ACTIVO DISPONIBLE

CAJA BANCOS \$68.310,01

5. ACTIVO CORRIENTE

CUENTAS POR COBRAR \$38.967,00

6. ACTIVO CORRIENTE

OTROS ACTIVOS	\$7.907,59
CREDITO TRIBUTARIO IR	\$4.467,59
RETENCIONES EN LA FUENTE IR	\$3.440,00

7. ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVO NO CORRIENTE \$397.363,50

MUEBLES Y ENSERES 55,28

DEPRECIACION
ACUMULADA 55,28

EDIFICIOS 832.353,50

DEPRECIACION ACUMULADA 794.908,64

INSTALACIONES 27.581,30

DEPRECIACION ACUMULADA 24.385,58

TERRENOS 356.722,92

8. PASIVOS CORRIENTES

PASIVO CORRIENTE \$13.678,91

SERVICIOS BASICOS POR
PAGAR \$548,08

OBLIGACIONES CON LA ADM.
TRIBUTARIA \$2.054,40

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO \$2.938,80

PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR \$2.296,32

IMPUESTOS MUNICIPALES POR PAGAR \$5.572,07

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR \$268,86

PATRIMONIO

PATRIMONIO		\$498.869,19
Capital	\$ 9.960,00	
Reserva Legal	996,50	
Reservas de Capital	470.167,18	
Utilidad de ejercicios anteriores	8.668,32	
Utilidad del ejercicio	<u>10.073,69</u>	

9. INGRESOS

INGRESOS		\$49.538,05
VENTAS 0%	\$18.568,05	
VENTAS 12%	\$30.970,00	

10. GASTOS

COSTOS DE DEPRECIACION	\$22.946,14	\$34.229,24
IVA QUE SE CARGA AL GASTO	51,00	
MANTENIMIENTO	27,68	
SUELDOS Y SALARIOS	708,00	
APORTE PATRONAL	86,02	
BONO NAVIDEÑO	59,00	
BONO ESCOLAR	56,93	
OTROS GASTOS	345,68	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	3.065,60	
ELECTRICIDAD	517,38	
AGUA POTABLE	6.306,84	



CPA REBECA BRAVO TERAN

0917854705