

Señores Accionistas

Cumpliendo con un deber que me imponen los Estatutos de la compañía Covera S A., así como a expresas disposiciones de la Ley de Compañías Anónimas, me es grato dirigirme a Uds., señores accionistas, en esta sesión de Junta General, para informar acerca de las labores desarrolladas en el año 2006.

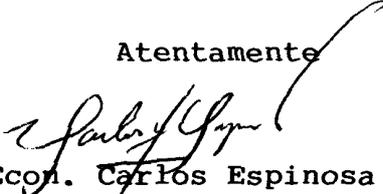
El resultado económico en este año, objeto de este comentario, ha sido nuevamente una pérdida de \$ 30.853,54. Este resultado alarmante, si se quiere decir, se debe a que la Municipalidad de Guayaquil actualizó los valores de los predios urbanos en 2006, incrementando los tres predios, propiedad de la compañía, en \$ 661.289,68 para los edificios y \$ 311.977,09 para los terrenos.

Estos valores constan en las cuentas de activos de Edificios y Terreno, lo que sopla sobremanera el total de activos de la compañía. Esto también influyó en el incremento de la cuenta Depreciaciones, lo que determinó una pérdida abultada en este ejercicio.

Sin embargo, hay que hacer notar que los ingresos por arriendo tuvieron un incremento de \$ 4.870,00 con relación al año 2005.

Para este año hay que hacer una reingeniería obligatoria en los cánones de arriendo a fin de poder disminuir en lo posible la pérdida que ha tenido el ejercicio del 2006.

Atentamente


Econ. Carlos Espinosa V.
Gerente

