Señores Accionistas

Cumpliendo con un deber que me imponen los Estatutos de la compañía Covera S A., así como a expresas disposiciones de la Ley de Compañías Anónimas, me es grato dirigirme a Uds., señores accionistas, en esta sesión de Junta General, para informar acerca de las labores desarrolladas en el año 2005.

El resultado económico en este año ha sido una pérdida de 605,64 dólares. Esto se debe a que el porcentaje de incremento de canon de arriendo en 2004 ha sido bajo en relación al incremento de costos y gastos que en este año 2005 ascendió a $ 29.297,64.

Los rubros que más incremento tuvieron fueron el consumo de agua potable por parte de los arrendatarios y el rubro de sueldos. Ya se han dado los pasos necesarios para incrementar los cánones de arriendo que aún están muy por debajo de los valores reales de cobro.

Esperamos que el año 2006 sea mejor que el año anterior, con resultados positivos.

Atentamente

Econ. Carlos Espinosa V.

Guayaquil 17 de abril del 2006

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
20 ABR. 2006
GUAYAQUIL