

Señores Accionistas

Cumpliendo con un deber que me imponen los Estatutos de la compañía Covera S. A., así como a expresas disposiciones de la Ley de Compañías Anónimas, me es grato dirigirme a Uds., señores accionistas, en esta sesión de Junta General, para informar acerca de las labores desarrolladas en el año 2002.

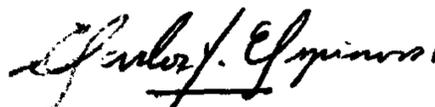
El rendimiento económico en el año 2002 no ha dado las expectativas que se esperaban a pesar de haberse subido los cánones de arrendamiento, dando como resultado un ingreso anual de \$ 19.525,50, superior en más de \$ 8.241,61

Los gastos por mantenimiento de los edificios son comunes y normales; el rubro que más incide en los egresos es el de las depreciaciones con \$ 9.470,91; los sueldos y sus beneficios ascienden a \$ 4.182,04 impuestos y contribuciones y otros \$ 2.228,61; suministros y materiales \$ 2.866,17 y otros gastos de gestión con \$ 1.086,60 todos ellos suman \$ 19.834,33

Comparando los ingresos y egresos resulta una de \$ 308,83, muy inferior a la pérdida del año 2001.

Esperamos que en el año 2003 se pueda incrementar los arriendos para así tener un resultado positivo

Atentamente



Econ. Carlos Espinosa V.
Gerente

Guayaquil 25 de abril del 2003

8 ABR 2003

