

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA DEL
AUSTRO AVIOCHOA CIA. LTDA .
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

Señores Socios :

La convocatoria realizada de conformidad con la ley manifiesta el propósito de esta Junta General, cual es conocer mi informe por las labores que he realizado durante el ejercicio fiscal del año 2008 , el mismo que presento a ustedes de la forma mas breve y sencilla bajo los siguientes términos :

AREA ADMINISTRATIVA .- Siempre manifestamos en nuestros diálogos cotidianos que la experiencia que día a día vamos compilando da lugar a equivocarnos menos durante el de venir del tiempo . Cuento con un personal que labora con responsabilidad dentro del área , nuestras obligaciones tributarias se mantienen al día , nuestras obligaciones con la Superintendencia de Compañías de igual manera y en cuanto al control interno del sector productivo también a funcionado regularmente .

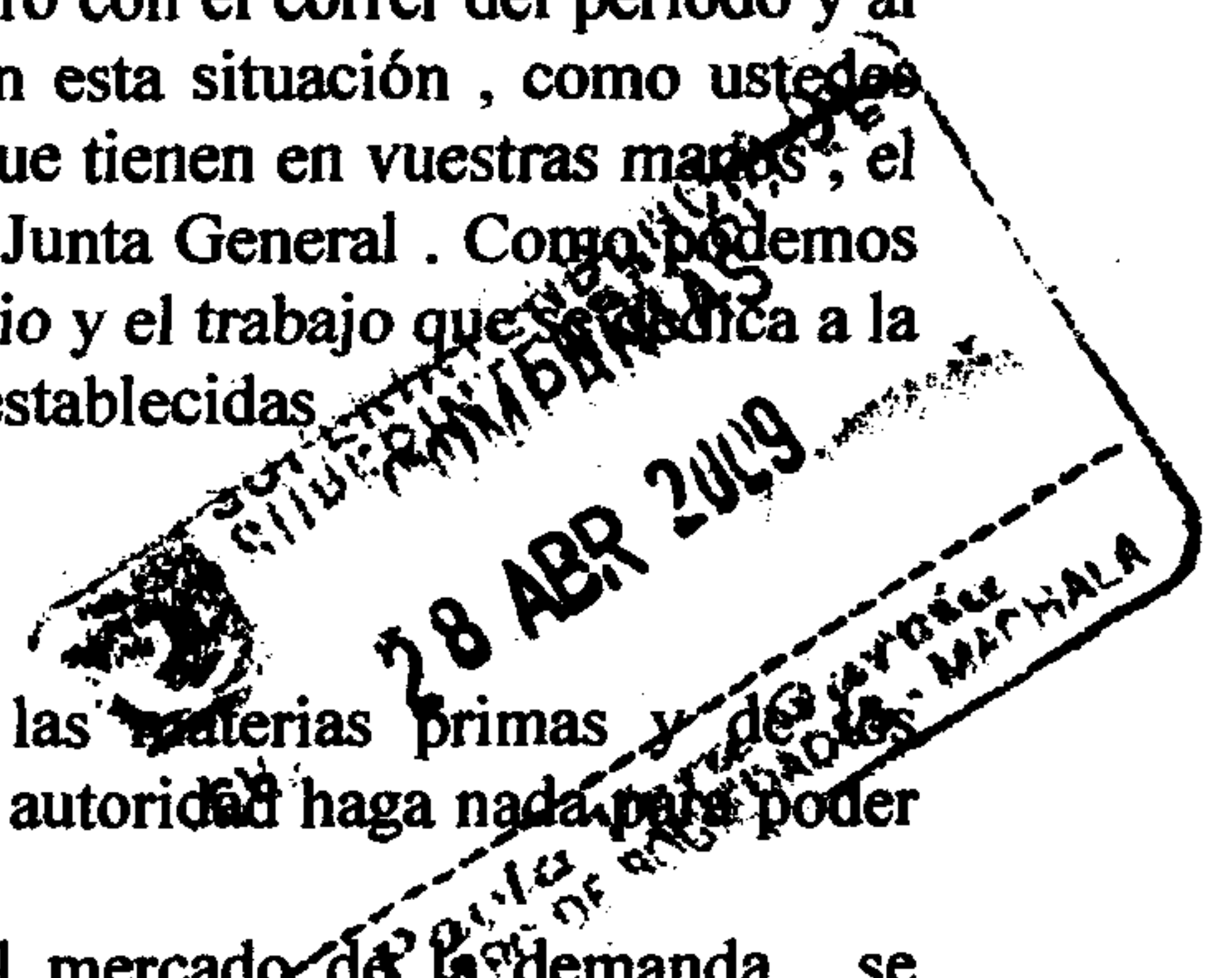
De lo anterior puedo manifestar con claridad que mayores problemas no hemos tenido , aquellos que se han hecho presente lo hemos resuelto en forma favorable , debo hacer notar que todo esto se debe al aporte y la colaboración de ustedes que están muy cerca para ayudarme .

AREA LABORAL .- La situación que hemos vivido durante este periodo desde el punto de vista financiero ha sido bastante critico , a pesar de aquello con nuestros empleados y trabajadores siempre hemos mantenido al día en sus remuneraciones ya que he considerado como la parte mas importante dentro de la producción . Nuestras actuaciones dentro del campo laboral siempre han sido apegados a nuestra legislación , esta es otra de las razones por la cual nuestra empresa hasta la presente fecha no ha tenido ningún conflicto de orden laboral , esperamos seguir manteniendo estas mismas relaciones dentro de este sector .

RENDIMIENTOS .- La ilusión que todos nos planteamos al iniciar el ejercicio económico es ahora si obtener una mejor rentabilidad que el año anterior , pero con el correr del periodo y al momento de saldar nuestras cuentas estos deseos se quedan en esta situación , como ustedes pueden comprobar al leer y analizar el balance de resultados que tienen en vuestras manos , el mismo que oportunamente se les entrego antes de llegar a esta Junta General . Como podemos ver el resultado no es el esperado , pues no representa el sacrificio y el trabajo que se dedica a la empresa peor aun un rendimiento prudente a las inversiones ya establecidas

Lo anterior considero que se deben a los siguientes factores :

- a) El incremento constante en el nivel de precios de las materias primas y de los suministros que se utilizan en el sector sin que ninguna autoridad haga nada para poder controlar la especulación.
- b) La inestabilidad en los precios de la fruta dentro del mercado de la demanda , se considera que este factor determinante para nuestras utilidades es producido deliberadamente por el sector monopólico exportador que juega a conformidad a sus intereses , manteniendo al pequeño y mediano productor en un nivel de subsistencia .
- c) El cambio o renovación que hemos realizado dentro de la producción de algunas hectáreas de cavendish a Willians o meristemo lo que ha repercutido directamente en la



producción , este cambio como ustedes conocen en el próximo periodo nos proporcionara un mejor rendimiento .

De lo dicho anteriormente esperemos con un sentido positivo cambie nuestra situación para mejorar el rendimiento que todos esperamos .

INVERSIONES .- El cambio establecido y el mismo que tratamos en el punto anterior significado para la empresa nuevas inversiones , unido a ello el incremento de nuevas siembras lo que dará lugar a corto plazo una mayor producción . Como ustedes pueden notar este incremento en las inversiones generan mayor necesidad de mano de obra por lo que esto da origen a incrementar el campamento de vivienda para los obreros , incrementar el volumen de agua para los riegos construyendo pozos profundos .

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA .- Señores socios la situación económica financiera de la empresa esta correcta así lo manifiestan los parámetros técnicos que establece la contabilidad y la auditoria como ustedes pueden notar claramente el balance general que tienen en vuestras manos . Nuestras operaciones que se realizan con terceras personas o mejor dicho nuestros proveedores deben tener la tranquilidad suficiente ya que la empresa tienen los recursos económicos necesarios para cumplir sus obligaciones .

RECOMENDACIONES .- Señores socios , espero de ustedes en este nuevo periodo el apoyo moral y financiero como lo han venido haciendo para que la empresa en un momento determinado lo requiera para de esta manera seguir avanzando dentro de la planificación establecida .

De esta manera dejo establecida mi labor desarrollada durante el ejercicio materia de esta Junta General , esperando que ustedes al calificarme sean generosos .


Cesar Ochoa Amay
Gerente General

