

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
AGRÍCOLA DEL AUSTRO AVIOCHOA CÍA. LTDA.**

Señores Socios:

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías, me cumple someter a vuestra consideración el Informe Anual respecto de las actividades desarrolladas por **AVIOCHOA CIA. LTDA.** en el ejercicio económico de 2013.

1.1. SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

	2013	2012	
INGRESOS	765.906,63	668.526,33	14,6%

Los ingresos incrementaron en el 14,6% con relación al año anterior. Es importante destacar que la compañía ha limitado sus actividades del giro ordinario exclusivamente a la **PRODUCCIÓN Y CULTIVO** del banano, cumpliendo con lo resuelto por la Junta General de Socios, dado que las actividades complementarias que venía desarrollando no justificaban su mantenimiento, y porque además, se consideró importante aprovechar el beneficio tributario previsto en la Ley en el sentido de que estas actividades están exentas del pago del anticipo del impuesto a la renta.

1.2. PRINCIPALES HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES EN EL AÑO 2013.

1.2.1. La compañía mantiene al día sus obligaciones laborales, con el IESS y con la Administración Tributaria.

1.2.2. Como se indica en el punto 1.1. fue importante la decisión de la Junta de Socios de modificar su objetivo social, para reducirlo y limitarlo exclusivamente a las actividades de **PRODUCCION Y CULTIVO DE BANANO**.

1.3. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y DE LOS RESULTADOS COMPARADOS CON EJERCICIO PRECEDENTE.

1.3.1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

- A continuación se grafican los extractos comparativos de los Estados Financieros de los años 2013 vs. el 2012.
- La participación porcentual de cada subgrupo del activo está en relación con respecto al ejercicio anterior.

- Sin embargo, la participación del total del pasivo con relación al activo total sí ha sufrido un incremento, lo que hace que la participación societaria se reduzca del 66,1% al 36,2%, como se aprecia en el siguiente gráfico.

PARTIDAS	2013	%	2012	%
Activo Corriente	\$ 63.092,05	11,7%	\$ 68.885,94	10,9%
Activo no Corriente	\$ 476.640,93	88,3%	\$ 562.061,92	89,1%
Total ACTIVO	\$ 539.732,98	100,0%	\$ 630.947,86	100,0%
Pasivo Corriente	\$ 189.084,37	35,0%	\$ 21.333,95	3,4%
Pasivo no Corriente	\$ 155.456,53	28,8%	\$ 199.058,45	31,5%
Total PASIVO	\$ 344.540,90	63,8%	\$ 220.392,40	34,9%
Patrimonio	\$ 195.192,08	36,2%	\$ 410.555,46	65,1%
Total PATRIMONIO	\$ 195.192,08	36,2%	\$ 410.555,46	65,1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 539.732,98	100,0%	\$ 630.947,86	100,0%

1.4. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS

1.4.1. VENTAS NETAS – COSTO Y MARGEN

	2013	%
INGRESOS	765.906,63	
COSTOS	440.311,00	57,5%
MARGEN	325.595,63	42,5%
GASTOS	178.489,33	23,3%
UTILIDAD	147.106,30	19,2%

Del análisis anterior se desprende que la actividad de la compañía exclusivamente limitada a la PRODUCCIÓN Y CULTIVO DE BANANO ha dejado resultados halagadores para sus socios, puesto que el hecho de haber ejercido un adecuado control sobre los costos y los gastos especialmente, ha hecho que el resultado operacional sea muy interesante para su socios.

1.4.2.- GASTOS DE OPERACIÓN y RESULTADOS

Los gastos operacionales representan el 23,3% de los ingresos netos de la compañía, lo que hace que la utilidad alcanzada esté en alrededor del 20%.

Esto hace también que la compañía haya podido contribuir con el Fisco de manera importante, puesto que de los ingresos brutos ha pagado impuestos por \$ 15.318,13, correspondientes al 2% como impuesto a la renta único.

1.6 RECOMENDACIONES DE LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO 2014.

1.6.1. EN MATERIA COMERCIAL

Que se continúe con las políticas de control adecuado de los costos y gastos, así como que se trate en lo posible de que el incremento en los ingresos logrados en el 2013 se mantengan, a fin de que a corto plazo la compañía pueda ir pensando en la posibilidad de entregar dividendos a sus socios, y de esta manera todos salir ganando: fisco, empresa, trabajadores, a nivel de la participación a la que estos últimos tienen derecho sobre las utilidades.

1.6.2. EN MATERIA ADMINISTRATIVA

Que se estudie la posibilidad de actualizar el sistema contable, que permita una mayor fluidez y seguridad de la información, a fin de que toda la información procesada sea consistente y de esta manera tener la tranquilidad de que los estados financieros cumplan su objetivo y finalidad.

Que tal como ha ocurrido en el ejercicio 2013 se mantengan en todo momento al día las obligaciones con la Administración Tributaria, el IESS, trabajadores, contribuciones, impuestos seccionales, etc., todo lo que se requiere para que la compañía siga produciendo y laborando sin ningún tipo de contratiempos.

1.7.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

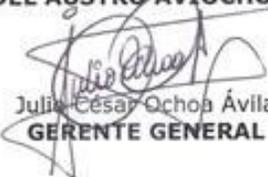
Que las utilidades logradas en el ejercicio 2013 no se las distribuya, para de esta manera mejorar la estructura del patrimonio con relación al activo total.

Dejo en esta forma cumplido el Informe a la Junta General de Socios, de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias y con sujeción al Reglamento que sobre el particular tiene expedido la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 92.1.4.3.0013, del 18 de septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre del mismo año.

Junto a este informe se deberá enviar el resto de la documentación requerida por la Superintendencia de Compañías en la última resolución No. SC.SG.DRS.G.14 005, que contiene el Reglamento que establece la información y documentos que están obligadas a remitir las sociedades sujetas a su control y vigilancia, que fue publicada en el Registro Oficial No. 209, del 21 de marzo de 2014.

Naranjal, 08 de mayo de 2014

AGRÍCOLA DEL AUSTRO-AVIOCHOA CIA. LTDA.


Julio César Ochoa Ávila
GERENTE GENERAL

Expediente No. 6922