

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOMIS S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 1995

Señores Accionistas :

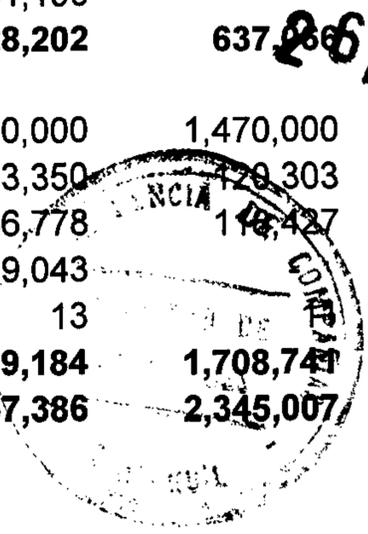
Me complace someter a vuestra consideración, el presente informe correspondiente a lo actuado durante el ejercicio 1995.

No es nada extenso lo que hay que comentar respecto del desenvolvimiento de las actividades y de la situación de la empresa al término del ejercicio, porque como es de conocimiento de ustedes, la empresa no desarrolla actividad comercial o productiva que genere ingresos, limitándose a la construcción del edificio E.MAULME.

A continuación se presenta el Estado de Situación Comparativo, en el que se demuestran las principales variaciones en la situación financiera.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO

CONCEPTOS	AÑO 1995	AÑO 1994	DIFERENCIAS PORCENTA.	
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	42,459	5,577	36,882	661
Inversiones Temporales	1,930,300	-	1,930,300	100
Cuentas por Cobrar	51,139	54,000	-2,861	-5
Pagos Anticipados	30,155	21,667	8,488	39
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,054,053	81,244	1,972,809	2,428
ACTIVO FIJO				
Terrenos	4,314,450	1,684,029	2,630,421	156
Construcciones en Proceso	2,559,679	569,889	1,989,790	349
Maquinaria y Equipos	16,196	-	16,196	100
SUMA EL ACTIVO FIJO	6,890,325	2,253,918	4,636,407	206
Gastos de Constitución	13,008	10,645	2,363	22
TOTAL ACTIVO FIJO	8,957,386	2,345,807	6,611,579	282
PASIVO				
Doc. por Pagar Bancos	1,305,000	600,000	705,000	118
Porción Corriente L/P	229,109	-	229,109	100
Cuentas por Pagar	217,011	37,066	179,945	485
Compañías Relacionadas	1,781,073	-	1,781,073	100
Accionistas	54,819	-	54,819	100
SUMA EL PASIVO CORR.	3,587,012	637,066	2,949,946	463
PASIVO LARGO PLAZO				
Hipoteca por Pagar	1,741,190	-	1,741,190	100
TOTAL PASIVO	5,328,202	637,066	4,691,136	736
PATRIMONIO				
Capital Social	1,470,000	1,470,000	-	-
Reserva por Reval. Patrimonio	473,350	129,303	353,047	293
Reexpresión Monetaria	456,778	118,427	338,351	286
Reserva por Valuación	1,229,043	-	1,229,043	100
Utilidades Acumuladas	13	-	2	18
TOTAL PATRIMONIO	3,629,184	1,708,741	1,920,443	112
TOTAL PASIVO Y PATRIMO.	8,957,386	2,345,007	6,612,379	282

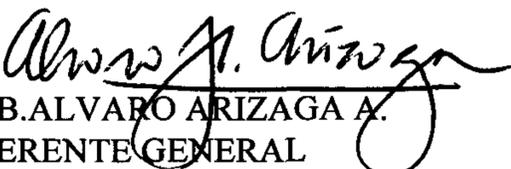


De la situación expuesta, se puede ver que el total de los activos crecieron en el 282%, respecto del año anterior, esto es producto de la inversión sustancial que debió hacerse en la construcción del edificio el cual quedó terminado en un 95%, además, que al término del año, se contabilizó el ajuste por valuación del mismo bien, valor que se refleja en el Patrimonio en la cuenta Reserva por Valuación, también es notorio el aumento en Activo Corriente, esto se da por la tenencia temporal de las Cédulas Hipotecarias que pudieron ser negociadas hasta el cierre del ejercicio.

Por el lado de los pasivos, se nota un crecimiento del 463%, debido a que hubo que recurrir al endeudamiento con bancos y con la Cía Relacionada E.MAULME, para impulsar el avance de la obra.

Por otro lado, cabe mencionar que, con fecha 04 de Diciembre /95, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, resolvió la Fusión con la compañía E.MAULME C.A. DE COMERCIO, hecho que traerá como consecuencia la liquidación anticipada de la compañía, una vez legalizado el trámite con la inscripción en el Registro Mercantil.

Atentamente,


AB. ALVARO ARIZAGA A.
GERENTE GENERAL

