

INFORME DEL GERENTE, A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE DOMIS S. A.

Señores Accionistas:

En acatamiento a lo dispuesto por los estatutos sociales me complace someter a vuestra consideración el presente informe correspondiente a las actividades desarrolladas durante el año 1994 y la situación de la Compañía al término del ejercicio al 31 de Diciembre de 1994

En el ejercicio que se analiza la Compañía no tuvo actividad operativa (producción-compra-venta de productos), su desenvolvimiento se limitó a concretar la adquisición de activos fijos no depreciables, como es el caso de dos lotes de terrenos con un área de 2.050 m² por un costo de 929 M de S. que sumados al lote adquirido en Dic./93, totalizan un área de 2.935 m² en un sólo cuerpo una vez finiquitada ésta adquisición en Junio/94, fue posible poner en marcha la ejecución del proyecto E. Maulme, para cuyo efecto hubo que realizar el correspondiente contrato con la Compañía Constructora Ecuatoriana de Obras "ECOBRA C. A. LTDA.". El costo estimado de la obra asciende a 1.674 M de S. (sin considerar costos financieros), y su tiempo de realización 9 meses. La Compañía constructora inició efectivamente los trabajos el 1 de Agosto/94 habiendo ejecutado el proyecto en un 33% hasta Diciembre 31/94. Es muy posible que debido a imponderables el plazo para la conclusión del proyecto se extienda 1 ó 2 meses más, con lo cual estimamos que en Junio/95 la obra esté terminada.

Por otro lado en Nov. 11/94, se legalizó el aumento del Capital Social de la Compañía en 1.465' M de S. mediante la emisión de 1'465.000 acciones ordinarias y nominativas de s/. 1.000 cada una, suscritas y pagadas el 100% por la Compañía Importadora Comercial MIRASOL S. A., a través del mecanismo de compensación de crédito. Con éste aumento el Capital social quedó establecido en 1.470 M de S.

RESUMEN DE LA VARIACION DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA

AUMENTO DEL EFECTIVO	5'577	100%
AUMENTO DOCUM. POR COBRAR	4'000	100%
AUMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	49'600	12.400%
AUMENTO EN GASTOS ANTICIPADOS	21'667	100%
AUMENTO EN ACTIVOS FIJOS	1.825'292	426%
AUMENTO EN GASTOS DE CONSTITUCION	2'094	24%
CRECIMIENTO TOTAL DE LOS ACTIVOS	<u>1.908'232</u>	436%

30 MAR 1995

Entre los incrementos de activos que más se destacan tenemos cuentas por cobrar que representa al valor entregado a la Compañía ECOBRAC CIA. LTDA., en calidad de Fondo Rotativo y que lo utiliza para adquirir materiales y mano de obra en la construcción del Edificio E. Maulme.

Los Gastos Anticipados, corresponden a pagos por Inptos. al Capital en Giro, Curso de Glosario Automotriz y Contribución para aulas de capacitación de la General Motors, contribución a la Superintendencia de Cias., Honorarios por aumento de capital y cambio de estatutos y costo de línea y equipo celular, todos estos cargos diferidos serán amortizados cuando la empresa tenga ingresos operacionales; el saldo se descompone de la siguiente manera.

POR DESEMBOLSOS DIRECTOS	S/. 20'612.373	95%
AJUSTE POR CORREC. MONETARIA	" 1'055.165	5%
TOTAL	<u>S/. 21'667.538</u>	

El incremento en los Activos Fijos y Gastos de Constitución se dieron por lo siguiente:

	DESEMBOLSOS	%	AJUSTES C/M	%	TOTAL
TERRENOS	1'032.437.893	82	222'965.548	18	1.255'403.441
CONST. EN PROC.	<u>557'274.387</u>	98	<u>12'614.836</u>	2	<u>569'889.223</u>
TOTAL INCREM.	<u>1.589'712.280</u>	87	<u>235'580.384</u>	13	<u>1.825'292.664</u>
GROS. DE CONSTIT.	-----		<u>2'094.750</u>		<u>2'094.750</u>

Como se puede apreciar el incremento en los activos fijos se dió en mayor proporción por desembolsos directos.

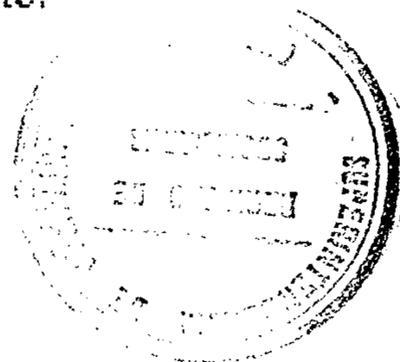
FINANCIAMIENTO

Los fondos para financiar los activos se dieron en su mayor parte mediante la aportación de Accionistas, a través del incremento del Capital Social lo que representa el 73% del total de los activos, con préstamos bancarios el 25% y proveedores el 2%

espero al igual que todos ustedes que las metas previstas para el siguiente ejercicio, se cumplan satisfactoriamente.

Atentamente,

Alvaro A. Arizaga
 Ab. Alvaro Arizaga A.
GERENTE GENERAL



30 MAR 1995