

Guayaquil, 29 de Marzo de 1996

Señores Accionistas
DOMIS S.A.
Ciudad

Estimados señores :

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía DOMIS S.A., me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe correspondiente al ejercicio económico de 1995.

Libros Sociales, Contables y demás documentos relacionados :

Una vez efectuada la revisión correspondiente de los libros de Actas, de Acciones y Accionistas, estoy en capacidad de informar a esta Junta, que los mismos han sido llevados como indica la Ley de Compañías y su Reglamento, y que se encuentran al día en sus registros.

De igual manera de la revisión de los libros contables Diario General, Mayor General y Auxiliares, se constata que los mismos se ajustan a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las disposiciones de la legislación ecuatoriana, los registros se los realiza en forma clara de acuerdo a la técnica contable, que todas y cada una de las transacciones asentadas cuentan con sus respectivos soportes y debidamente archivados de tal manera que asegura su preservación.

Certifico también , que se ha practicado la Corrección Monetaria de los Activos y Pasivos no Monetarios y del Patrimonio, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno y en el porcentaje (22.2% anual), establecido mediante Acuerdo No. 742 del Ministerio de Finanzas para el año 1995.

En general puedo afirmar que la administración se ha esmerado en cumplir con la custodia de los bienes de la Empresa así como de terceros, dando así, fiel cumplimiento de lo estipulado en el artículo 321 de la Ley de Compañías.

CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

Los cambios más significativos que se han dado en la posición financiera de la empresa comparativamente con el anterior, son los que se observan en el siguiente cuadro :



DOMIS S.A.
BALANCE GENERAL
(En miles de Suces)

CONCEPTOS	AÑO 1994	AÑO 1995	DIFERENCIAS	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja-Bancos	5,577	42,459	36,882	661%
Inv. Temporales		1,930,300	1,930,300	100%
Ctas. x Cobrar	54,000	51,139	-2,861	-5%
Pagos Anticipados	21,667	30,155	8,488	39%
Total Activo Corriente	81,244	2,054,053		
ACTIVO FIJO				
Otros Activos	10,644	13,007	2,363	22%
Total Activo No Corriente	2,264,563	6,903,332	4,638,769	206%
TOTAL DEL ACTIVO	2,345,807	8,957,385		
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Doc. p' Pagar-Bancos	600,000	1,534,109	934,109	156%
Ctas. por Pagar	37,066	2,052,903	2,015,837	5439%
Total del Pasivo Corriente	637,066	3,587,012		
PASIVO L/PLAZO				
Hipoteca por Pagar		1,741,191	1,741,191	100%
TOTAL DEL PASIVO		5,328,203		
PATRIMONIO				
Capital Social	1,470,000	1,470,000	0	
Reserva p'Rev.Patrimonio	128,303	473,350	345,047	269%
Reexpresión Monetaria	118,427	456,777	338,350	286%
Reserva p'Valuación		1,229,043	1,229,043	100%
Utilidades Acumuladas	10	13	3	30%
Suma el Patrimonio	1,716,740	3,629,183		
TOTAL PASIVO Y PATRIM.	2,353,806	8,957,386		
PERDIDAS Y GANANCIAS				
INGRESOS				
Ingresos Diversos	4,821			
EGRESOS				
Egresos Diversos	11,942			
UTIL.(PERDIDA) NETA	(7,121)			

26 ABR. 1996



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de las revisiones realizadas siguiendo procedimientos de auditoría generalmente aceptados, es mi opinión que los estados financieros presentados a la Junta General de Accionistas y la Contabilidad que los respaldan han sido de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Finalmente, por todo lo observado, es mi criterio que los estados financieros de DOMIS.S.A., cortados al 31 de Diciembre de 1995, reflejan razonablemente la situación de la Empresa, por lo que recomiendo a la Junta General de Accionistas, su aprobación.

Atentamente,


Ing. Com. Juan Arregio Albán
Comisario

26 ABR. 1996

