

INFORME DE GERENCIA

A los 21 días del mes de marzo del 2018, presento el siguiente informe:

Debido a que en el primer trimestre del año 2017, no se obtuvo utilidad la Junta General propuso la contratación de asesores por parte de la Gerencia.

Se contrató los servicios del Eco. Xavier León y se mantuvieron varias reuniones con el Dr. Felipe Coello, quienes coincidieron en las alternativas para la reactivación de los puntos de venta:

1. Inyección de Capital Fresco o la Venta de un Activo Inmueble.
2. Reducción o reubicación de los locales.

Estos mismos asesores analizaron los puntos de ventas, los productos y el personal. Las sugerencias dadas por los ellos en lo referente a la reubicación de locales, arrendamos el local al Sr. Francisco Coello en el mes de mayo y junio, pero al no obtener las ventas esperadas tomamos la decisión de cerrar este punto de ventas.

Se buscaron alternativas de crédito las mismas que nos concretaron por la falta de consenso entre los socios.

En el año 2017 en lo referente a las ventas estas no se incrementaron debido a la falta de crédito por parte de las Instituciones Financieras, lo que provocó el cierre de las cuentas y la falta de liquidez a pesar de que en la matriz y en el Chordeleg las ventas se incrementaron no siendo así en las Américas en donde disminuyeron en un 18% y en el Accesorios un 40% mientras que en el Mall del Río las ventas fueron las mismas que en el año 2016.

En vista de los resultados obtenidos en el año 2017 nos ha provocado atrasos en todas las áreas, tanto en sueldos como pago a proveedores lo que hace que el negocio sea no viable ya que sigue provocando pérdidas.

PROPUESTAS

1. Sesión de derechos de las participaciones por parte de todos los hermanos, de esta manera yo me hago cargo de todas las obligaciones contraídas por la compañía y ustedes se liberan de toda obligación. Porque mi proyecto es inyectar capital fresco a la empresa.

2. La Venta del bien inmueble en \$455.000,00 (Cuatrocientos cincuenta y cinco mil dólares)
3. Restructuración total de la empresa con la contratación de un nuevo Gerente.

Abontamente

Juan Carlos Coello