

INFORME DE LABORES DE GERENTE GENERAL DE INGENIEROS NACIONALES  
CONSTRUCTORES ASOCIADOS **INCA** DURANTE EL AÑO 1996.

Guayaquil, marzo 19 de 1997

Señor  
ALFONSO ANDRADE PEÑAHERRERA  
PRESIDENTE COMPAÑIA INCA CONSTRUCTORA  
Guayaquil

Señor Presidente:

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de la Cia. **INCA** tengo a bien presentar a Usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe de labores desarrolladas por esta Gerencia, durante el ejercicio económico de 1996.

Durante este periodo de 1996, la Compañía INCA, se dedicó exclusivamente a operaciones financieras, cobros de arrendamientos y mantenimiento de edificios.

De Enero a Diciembre de 1996, la compañía ingresó por arrendamientos de oficinas y locales la suma de Cuarenta y dos millones cuatrocientos veintinueve mil novecientos cincuenta y cinco 00/100 Sucres (S/. 42'429.955,00) lo que da un promedio mensual de Tres millones quinientos treinta y cinco mil ochocientos veintinueve 00/100 Sucres (S/. 3'535.829,00). En la actualidad queda arrendado un local que ocupa SICOCAR para exhibición de automotores y venta de repuestos que produce una renta mensual de Dos millones quinientos ochenta y cinco mil 00/100 Sucres (S/. 2'585.000,00).

La compañía en el ejercicio analizado ingresó por intereses de depósitos a plazo realizado por intermedio de **INCOMPANISERA** la suma de Ciento cincuenta y un millones un mil treinta y seis 00/100 Sucres (S/. 151'001.036,00) que corresponde a la parte proporcional año 1996 del Certificado de Inversión colocado a 365 días con un interés anual del 47% y cuyo valor nominal de Trescientos cuarenta y cuatro millones trescientos setenta y siete mil doscientos ochenta y siete 00/100 Sucres (S/. 344'327.287,00).

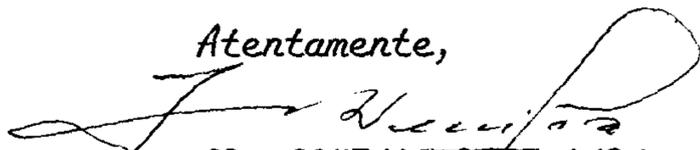
La compañía ha realizado el mantenimiento del ascensor del Edificio Inca Guayaquil durante el ejercicio de 1996 y ligeras reparaciones en instalaciones de aguas servidas en Guayaquil.

No existen novedades administrativas que merezcan mención especial, habiendo dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del Directorio y Junta General de Accionistas.

En el Informe del Comisario, está presentando la situación económica de la Empresa durante el ejercicio de 1996.

Del Señor Presidente y Accionistas.

Atentamente,

  
SR. GONZALO RUIZ LARA

