

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE INGENIEROS NACIONALES
CONSTRUCTORES ASOCIADOS INCA; DURANTE EL AÑO DE 1995.

Guayaquil, febrero 22 de 1996

Señor
ALFONSO ANDRADE PEÑAHERRERA
PRESIDENTE COMPAÑIA INCA
Guayaquil

Señor Presidente:

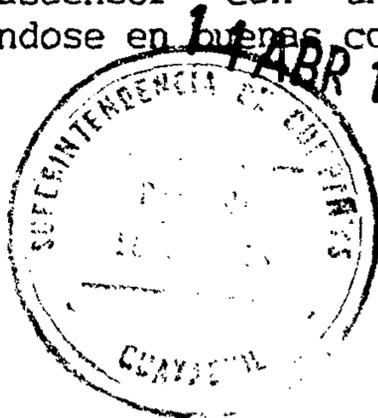
De conformidad con lo que disponen los Estatutos de la Cía. INCA tengo a bien presentar a Ud. y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe de labores desarrolladas por esta Gerencia, durante el Ejercicio Económico de 1995.

Durante este período de 1995, la Cía. INCA, se dedicó exclusivamente a operaciones financieras, cobros de arrendamientos y mantenimiento de edificios.

Hasta el mes de septiembre de 1995, la Cía. ingresó por arrendamientos un promedio mensual de DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL 00/100 SUCRES (S/. 10'920.000,00) a partir de octubre, las compañías asociadas que ocuparon las oficinas se trasladaron a sus locales propios, quedando únicamente SICOCAR, que arrienda el local para exhibición de automotores, paga una renta mensual de DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL 00/100 SUCRES (S/. 2'585.000,00).

La compañía en el ejercicio analizado ingresó por operaciones financieras la suma de CIENTO SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA 00/100 SUCRES (S/. 107'978.940,00). Todas las operaciones financieras se realizaron a través de INCA FINANCIERA.

Se ha dado mantenimiento al edificio Inca Guayaquil, especialmente al ascensor con un contrato de Electro Ecuatoriana, manteniéndose en buenas condiciones.



Referente al edificio Inca Quito, se mantiene un guardián y un administrador para control y vigilancia del edificio. Es bueno resaltar que el Administrador recaudó alrededor de Seis millones 00/100 sucres (S/. 6'000.000,00) que se encontraban depositados en las Oficinas de Inquilinato en Quito. El edificio Inca Quito, produce una rentabilidad de doscientos cincuenta mil sucres mensuales (S/. 250.000,00), que no justifica mantener un guardián y un administrador, por lo tanto ésta Gerencia sugiere la venta tanto del edificio Guayaquil como el edificio Inca Quito.

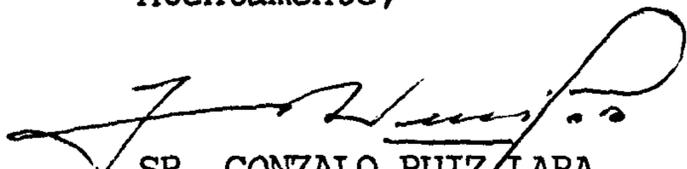
La compañía mantuvo por largos años juicios con la Cía. TEA y el Ing. Homero Torres, por la venta de equipos, negocio realizado en Junio de 1976. La Presidencia de la Cía. dio por terminado estos juicios dando de baja los saldos adeudados mediante un cruce de cuentas, sin reclamo de las partes interesadas.

No existen novedades administrativas que merezcan mención especial, habiendo dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del Directorio y Junta General de Accionistas.

En el informe del Comisario, está presentando la situación económica de la Empresa durante el ejercicio de 1995.

Del Señor Presidente y Accionistas

Atentamente,


SR. GONZALO RUIZ LARA

11 ABR 1996

