

**INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE INGENIEROS NACIONALES
CONSTRUCTORES ASOCIADOS, INCA, DURANTE EL AÑO DE 1993**

Señor Ing.
ALFONSO ANDRADE OCHOA
Presidente Compañía INCA
Guayaquil

Señor Presidente:

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de la Cía. INCA, tengo a bien presentar a Ud. y por su intermedio a la junta General de Accionistas, el informe de labores desarrolladas por esta Gerencia, durante el ejercicio de 1993.

La presente administración se hizo cargo en 1993 de la Gerencia General, encontrando en primer término un proyecto de contrato para la remodelación del edificio INCA-Guayaquil, con la firma constructora ELEPEVE S.A. El presupuesto en dólares presentado por esta firma en aquel entonces, asciende a la suma de S/. 2.237'334.730 sucres, valorado al factor de cambio de la divisa extranjera al momento de la presentación y por lo tanto sujeto a variaciones de acuerdo a la fluctuación de la moneda extranjera -DÓLAR-.

Los honorarios que proponía la firma eran en el orden del 5% sobre la inversión para arquitectura y 10% para construcción o sea un total del 15% de recargo sobre la inversión, propuesta que no fue aceptada por la compañía, con lo que, se postergó dicha remodelación para un futuro cercano.

La Gerencia General a partir del mes de Agosto considero necesario fijar nuevo canon de arrendamiento mensual, calculado en base a la ocupación por metro cuadrado, estableciéndose el valor en S/. 5.000 sucres M2. Con este reajuste los incrementos se presentan así:

COMPañIA	VALOR RENTA ANTERIOR	VALOR RENTA ACTUAL	INCREMENTO
SICO C.A.	S/. 2'000.000 sucres	S/. 6'200.000.	S/. 4'200.000
INCA FINANCIERA	225.000	.425.000	200.000
ECOSISTEMAS	40.000	1'050.000	1'010.000

Con estos incrementos, la Compañía mejoro su liquidez, permitiéndole cumplir sus obligaciones tales como: Impuestos Prediales, Luz, Agua Teléfono y mantenimiento del Edificio en Guayaquil.

En lo que se relaciona al edificio INCA -Quito, debo informar que este se encuentra desocupado aproximadamente hace dos años, consecuentemente no produce renta alguna. Se mantiene en guardián.

El Presidente de la Compañía, negocio con el señor Guillermo Andrade Ochoa, la compraventa del Edificio Inca-Quito, por la suma de 300'000.000 de sucres estimado en U.S.\$ 150.000 dólares suma que debe pagarse en un plazo de doce meses y aplicando un interés del 8% anual. La forma de pago convenido es la siguiente: cincuenta mil dólares la firma de la Escritura y el saldo a seis (6) y doce (12) meses. La negociación se difiere para el ejercicio 1994.

Los Aportes y Fondo de Reserva al ILES se han cancelado oportunamente.

La Cia. cuenta actualmente con el siguiente personal:

- Gerente General
- Contadora
- Secretaria Cajera
- Mensajero
- Guardián (Quito)

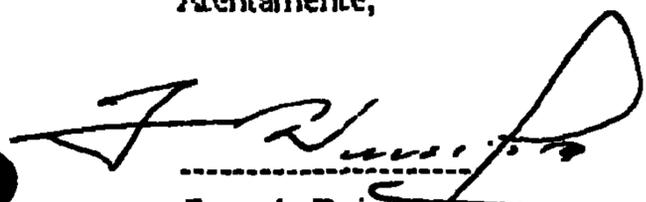
El informe del Comisario Lic. Gilberto Flor Verdesoto, presentara a los señores accionistas la situación económica de la empresa durante el Ejercicio Económico de 1993.

Finalmente y por motivos de mi quebrantada salud, presento por su intermedio a los señores accionistas mi excusa de seguir al frente de la Gerencia de la Empresa

Debo expresar mis agradecimientos al señor Presidente y Accionistas por la confianza que depositaron en mi persona al nombrarme Gerente General de la Cia. INCA; al mismo tiempo mis agradecimientos a la Señora Victoria Suarez Flores, Secretaria-Cajera de INCA, por su colaboración eficiente.

Del señor Presidente y Accionistas.

Atentamente,



Gonzalo Ruiz Lara

02 MAY 1994