

Legal - Ocho - 10

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INCA DURANTE EL AÑO 1992.-

Sr. Ing.
ALFONSO ANDRADE OCHOA, Presidente
COMPAÑIA INCA
Guayaquil

92

Señor Presidente:

De conformidad con los Estatutos de la Compañía en vigencia, tengo a bien presentar a usted, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas el presente Informe de labores de ésta Gerencia para el año 1992.

Como el hecho más saliente, debo indicar que la Escritura Pública de Aumento de Capital en S/1.200'000.000,00 y Reforma de Estatutos de la Compañía INCA se aprobó por parte de la Intendencia de Compañías, el 10 de Junio de 1992.

En lo que se refiere a los juicios que INCA mantenía con el Estudio Romero-Ponce-Arteta y que dicho estudio desistió de llevarlos adelante, se contactó al Dr. Raúl Loo, también de la ciudad de Quito, quien luego de los estudios respectivos opinó que no convenía seguir adelante con algunos de éstos juicios por su escasa posibilidad de éxito al haber sido planteados equivocadamente. Nuestro Departamento Legal no ha conseguido hasta el momento quien pueda continuar con éstos juicios. En cambio en el juicio encargado al Dr. Rómulo Riquetti O., en Quito, concretamente el juicio de prescripción adquisitiva de dominio (terreno de Las Casas), presentado por el Sr. Jorge Recalde Espinoza contra INCA, falta solamente la última y definitiva instancia en la Corte Superior, respecto a lo cual existen las mejores perspectivas, según los Informes del Abogado.

Adicionalmente, el Ab. Eustaquio Molina Olmedo ha ~~continuado~~ atendiendo varios juicios contra INCA en ésta ciudad, los mismos que casi en su totalidad están concluidos a favor de la empresa, por abandono de los demandantes, quedando pendiente de resolución uno en la Corte Superior de Justicia.

ABO
1992

De conformidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, los activos de INCA en Quito se siguieron negociando, pero aparte de la venta de un terreno de la Compañía en Quito (Rosaspambas), que se encontraba invadido, no se ha logrado concretar la venta de ningún otro activo de la empresa. No obstante que se han hecho varios contactos para la venta del Edificio en Quito, hasta el momento no se han tenido resultados positivos.

En cuanto al Edificio en Guayaquil, se incrementaron los valores por alquiler a nuestro principal inquilino, Sico, de S/1'300.000,= a S/ 2'000.000,= mensuales; está en trámite su adecuación al régimen de propiedad horizontal, que permitirá la venta de uno ó más pisos. Por último se espera dentro de poco tomar la decisión final para la remodelación integral del Edificio cuando las empresas invitadas para el efecto entreguen sus anteproyectos. Es necesario mencionar además que los planos para establecer la Intermediaria Financiera y un Club de Empleados en la Terraza del Edificio, se encuentran listos hace algún tiempo.

Como conocen los señores accionistas, nuestros ingresos están en función de varias operaciones bancarias que se han efectuado con los recursos financieros de la Compañía, los mismos que se han invertido, tanto en sucres como en dólares, a las mejores tasas del mercado, además del cobro de arriendos y dividendos obtenidos de acciones de su propiedad.

El Informe del Comisario, Lcdo. Gilberto Flor Verdesoto, da a conocer a los señores accionistas la situación real y económica de la empresa para 1992. En síntesis, la utilidad de la Compañía asciende a S/39.489,473,08, lo que una vez deducidas las participaciones, permite poner a disposición de los accionistas la suma de S/ 21.225.591,79, según resuelva ésta Junta General.

Finalmente, al haber asumido la Gerencia General de INCA, Intermediaria Financiera, presento mi renuncia de Gerente General de INCA Constructora, no sin antes expresar mi agradecimiento al Presidente y a los accionistas y empleados de la Compañía, que me han prestado invaluable apoyo en el año y meses de gestión.

Del señor Presidente,

Muy atentamente,

P. I. N. C. A.

Dr. Carlos Julio Emanuel

GERENTE GENERAL

20 ABR 1993

