

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INCA DURANTE EL AÑO 1.991

Sr. Ing. Alfonso Andrade Ochoa, Presidente
COMPAÑIA INCA
Guayaquil

91

Señor Presidente:

De acuerdo a los Estatutos en vigencia de la Compañía, tengo a bien presentar a usted, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas el presente informe de labores de esta Gerencia para el año 1.991.

La Junta General de Accionistas del once de Noviembre de 1.991 nominó a quien suscribe como Gerente General de la Compañía. Por lo tanto, el informe que doy a continuación se refiere fundamentalmente al último mes y medio del año 1.991. La misma Junta General de Accionistas decidió el aumento del capital de INCA en mil doscientos millones de sucres, del cual hasta el 31 de Diciembre de 1.991 se habían suscrito ciento cincuenta millones de sucres, quedando mil cincuenta millones de sucres por suscribirse. De conformidad con las resoluciones de la Junta General de Accionistas los activos de la Empresa en Quito, se siguieron negociando: recién en Febrero de 1.992 pudo cerrarse una negociación sobre el terreno de Rosaspamba (\$/.65'000.000.00) en cambio que sobre el edificio situado en la calle Diez de Agosto no se ha concretado ninguna oferta todavía, aunque se mantienen varios contactos al respecto.

En lo que se refiere a los Juicios que INCA mantiene, el estudio Romero Ponce Arteta desistió de llevarlos adelante. Se encargó estos Juicios en cuestión al Dr. Raul Llor de la ciudad de Quito. En cuanto al edificio de INCA en Guayaquil se han hecho algunos arreglos. De conformidad con autorización de la Junta General de Accionistas, la Gerencia ha considerado vender el edificio, no sin antes adecuarlo al régimen de propiedad horizontal. Nuestro principal inquilino, la Compañía SICO que actualmente paga por arriendo \$/.1'200.000,00 mensuales y que debe ser el comprador más lógico del edificio, deberá reajustar ese valor en vista del proceso inflacionario imperante en el país.

ASPECTOS ECONOMICOS

Como conocen los señores Accionistas, nuestros ingresos están limitados a ciertos cobros de arriendos y a los dividendos obtenidos de acciones propias así como de varias operaciones bancarias que se han efectuado con los recursos financieros de la Compañía. El informe económico presentado por el Lcdo. Gilberto Flor Verdesoto, da a conocer a los señores Accionistas la situación real y económica de la empresa. Por la atención que se sirva dar al presente informe, quedo de usted,

Muy atentamente,

Dr. CARLOS JULIO EMANUEL