

**PROYECTOS Y  
CONSTRUCCIONES DE:**

Carreteras, Edificios, Obras Hidráulicas  
Aeropuertos, Urbanizaciones, etc.



90

**GERENCIA GENERAL  
EDIFICIO INCA**

García Moreno 804 y 9 de Octubre  
Casilla de Correos No. 5800  
Teléfonos Nos. 281657 - 284743  
Telefax: 397221  
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA  
INCA DURANTE EL AÑO DE 1990.-

Sr. Ing.  
ALFONSO ANDRADE OCHOA, Presidente  
COMPAÑIA INCA  
Guayaquil

Señor Presidente:

De acuerdo a las normas que rigen los Estatutos de la Compañía, tengo a bien presentar a usted, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas el presente Informe de Labores de ésta Gerencia por el año 1990.

ANTECEDENTES:

La última Junta General de Accionistas al aceptar la renuncia del anterior Gerente decidió que el Vicepresidente de la Compañía se encargue de la Gerencia General, motivo pro el cual, el suscrito tuvo que encargarse de la misma a partir del mes de Abril de 1989 hasta que se nombre un nuevo Gerente.

ASPECTO JURIDICO:

A partir de Agosto la Presidencia se encargó de la Gerencia General de la Compañía Inca y durante éste tiempo nombró en Agosto 7 al Gral. Rafael Andrade Ochoa como representante de la empresa en Quito, principalmente para que vigile los juicios que la Compañía mantiene en la ciudad de Quito. Con el nombramiento del Gral. Andrade Ochoa el suscrito deslinda su responsabilidad sobre los activos de la empresa en la ciudad de Quito, sin embargo aclarado que el Gral. está a cargo de la venta del Edificio Inca en la Calle 10 de Agosto y de los terrenos en Rosaspambas.



**PROYECTOS Y  
CONSTRUCCIONES DE:**

Carreteras, Edificios, Obras Hidráulicas  
Aeropuertos, Urbanizaciones, etc.



**GERENCIA GENERAL  
EDIFICIO INCA**

García Moreno 804 y 9 de Octubre  
Casilla de Correos No. 5800  
Teléfonos Nos. 281657 - 284743  
Telefax: 397221  
Guayaquil - Ecuador

2.

En lo que se refiere al juicio del terreno de Las Casas que la Compañía mantiene con el señor Jorge Recalde, se obtuvo sentencia de primera instancia favorable, y se espera su confirmación en segunda instancia.

EDIFICIO INCA GUAYAQUIL

El edificio se mantiene en las mismas condiciones que el año anterior, salvo algunas mejoras hechas en la entrada principal, el elevador y el primer piso. Nuevamente se insiste a los señores accionistas la autorización para la remodelación del mismo. Nuestro principal inquilino, la Compañía SICO, de mutuo acuerdo con ésta Gerencia elevó los arriendos a S/1'200.000,00 mensuales, desde el mes de enero del presente año.

ASPECTO ECONOMICO:

Como conocen los señores accionistas nuestro ingresos se han visto limitados a los pocos cobros de arriendos y a los dividendos obtenidos por las operaciones bancarias que se efectúan con el valor de las últimas ventas de maquinaria.

El Informe Económico presentado por el Lcdo. Gilberto Flor Verdesoto, da a conocer a los señores accionistas la situación real y económica de la empresa.

Por la atención que se sirvan dar al presente Informe, quedo de usted,

Muy atentamente,

por "INCA"

Sr. Alfonso Andrade P.

VICEPRESIDENTE EN  
FUNCIONES DE  
GERENTE GENERAL

AAP/tsf.

09 MAY 1991

