

**PROYECTOS Y  
CONSTRUCCIONES DE:**  
Carreteras, Edificios, Obras Hidráulicas,  
Aeropuertos, Urbanizaciones, etc.



**GERENCIA GENERAL  
EDIFICIO INCA**  
9 de Octubre y Garcia Moreno  
Casilla de Correos No. 5800  
Teléfonos Nos. 281657 - 284743  
Guayaquil

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA  
INCA DURANTE EL AÑO DE 1989.-

Sr. Ing.  
ALFONSO ANDRADE OCHOA, Presidente  
COMPAÑIA INCA  
Guayaquil

Senor Presidente:

De acuerdo a las normas que rigen los Estatutos de la Compañía, tengo a bien presentar a usted, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas el presente Informe de labores de ésta Gerencia por el año 1989.

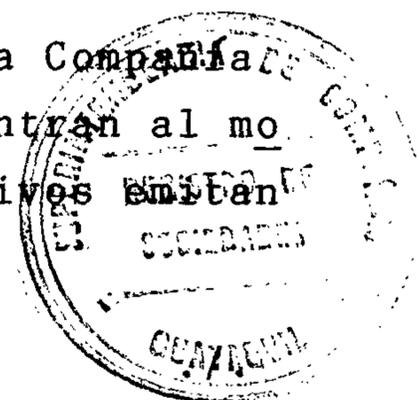
ANTECEDENTES:

La última Junta General de Accionistas al aceptar la renuncia del anterior Gerente decidió que el Vicepresidente de la Compañía se encargue de la Gerencia General, motivo por el cual, él suscrito tuvo que encargarse de la misma a partir del mes de Abril de 1989.

ASPECTO JURIDICO:

En vista de la cantidad de problemas y diversos juicios que la compañía mantiene, ésta Gerencia contrató los servicios del Ab. Eduardo Donoso Moreíra, quien se encargó del Departamento Legal, vigilando los juicios que la empresa mantiene tanto en Quito como en Guayaquil.

Los juicios contra el Ing. Homero Torres y la Compañía TEA, antiguos contratistas de INCA, se encuentran al momento a pocos días de que los jueces respectivos emitan sentencia.



PROYECTOS Y  
CONSTRUCCIONES DE:  
Carreteras, Edificios, Obras Hidráulicas,  
Aeropuertos, Urbanizaciones, etc.



GERENCIA GENERAL  
EDIFICIO INCA  
9 de Octubre y Garcia Moreno  
Casilla de Correos No. 5800  
Teléfonos Nos. 281657 - 284743  
Guayaquil

2.

En el juicio que la Compañía INCA mantiene con el señor Jorge Recalde sobre la tenencia de los terrenos de la Compañía INCA en la calle Las Casas de la ciudad de Quito, al momento estamos esperando sentencia de primera instancia.

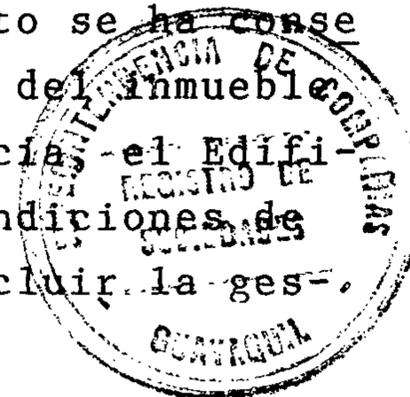
Lamentablemente ésta Gerencia se ve en la obligación de hacer conocer a los señores accionistas que la falta de preocupación de los anteriores Gerentes, ha dado como resultado que despuesde 7 ú 8 años los juicios aún se continuen ventilando en las Cortes de la ciudad de Quito.

#### EDIFICIO DE GUAYAQUIL .-

La situación de deterioro del Edificio ha llegado a tal grado que es indispensable se proceda a una inmediata reconstrucción total del mismo, puesto que todo el sistema de agua potable, aguas servidas, y electrificación está totalmente obsoleto. Por éstas razones se procedió a la desocupación de los inquilinos del segundo y tercer piso. Se plantea a los señores accionistas la reconstrucción o venta del inmueble.

#### EDIFICIO DE QUITO .-

Como es de conocimiento de los señores accionistas las leyes de inquilinato de nuestro país favorecen tremendamente a los inquilinos, sinembargo a esto se ha conseguido un pequeño aumento en los arriendos del inmueble. Acatando las disposiciones de la Presidencia el Edificio esta a la venta, pero debido a las condiciones de deterioro del mismo, no se ha logrado concluir la gestión.



./.

**PROYECTOS Y  
CONSTRUCCIONES DE:**  
Carreteras, Edificios, Obras Hidráulicas,  
Aeropuertos, Urbanizaciones, etc.



**GERENCIA GENERAL  
EDIFICIO INCA**  
9 de Octubre y Garcia Moreno  
Casilla de Correos No. 5800  
Teléfonos Nos. 281657 - 284743  
Guayaquil

3.

TERRENO DE ROSASPAMBA.-

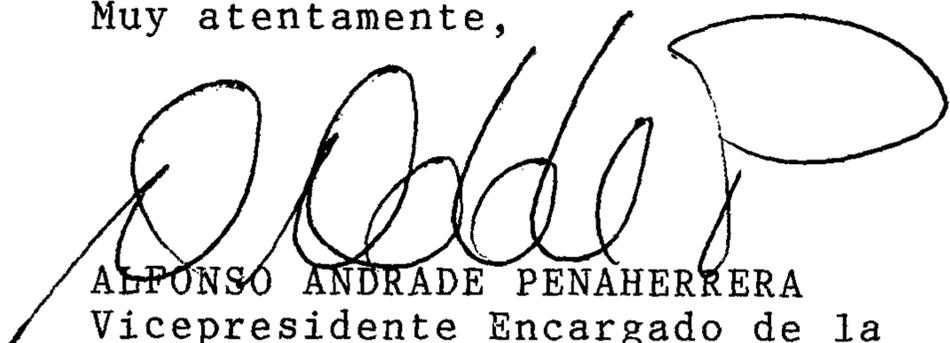
Este terreno ha sido siempre problemático debido a que en él se encuentran canchas de fútbol de una liga barrial, quienes en varias ocasiones han solicitado al Municipio de Quito la expropiación del bien. Al momento pese a que se haya en trámite de expropiación de una parte del terreno, hemos planteado un canje de terreno para que el Municipio nos reubique en un lugar menos conflictivo. Solución que está próxima a resolverse.

ASPECTO ECONOMICO:

El Informe Económico presentado por el Lcdo. Gilberto Flor Verdesoto, da a conocer en forma exhaustiva a los señores accionistas la situación real y económica de la empresa.

Por la atención que se sirva dar al presente Informe, quedo de usted,

Muy atentamente,

  
ALPONSO ANDRADE PENAHERERA  
Vicepresidente Encargado de la  
Gerencia General

AAP/tsf.

27 ABR. 1990

