

Guayaquil, 21 de Marzo de 1.986

Sr. Ing.

Alfonso Andrade Ochoa

Presidente de la Compañía INCA

Ciudad.-

Señor Presidente:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley y de los Estatutos de la Compañía Ingenieros Nacionales Constructores Asociados "INCA", tengo el honor de someter a su consideración, y por su digno intermedio, a la Junta de accionistas de la Compañía INCA, el presente informe de las labores desarrolladas desde el 11 de Marzo de 1985 hasta el 31 de Diciembre del mismo año.

OPERACIONES.-

Durante mi administración, la Superintendencia de INCA, ha realizado los siguientes trabajos, con equipos y personal de INCA.

CALCULOS Y DISEÑOS.-

- Se cambió el Proyecto de Camaronera y Laboratorio en Manglaralto, a parque de Laboratorios solamente.
- En el edificio INCA de Quito, se realiza inspección de los daños que se produjeron durante el arrendamiento de tres pisos al Ministerio de Educación, en pisos, paredes, techados, puertas, ventanas, instalaciones de luz eléctrica y agua potable, cuyo presupuesto ascendió a la suma de Cuatro millones doscientos cincuenta y cinco mil sueros (\$ 4.255.000,00). Sigue el juicio respectivo.
- Se realiza el avalúo del Edificio INCA de Quito, para efectos de posible venta.
- Se determinan las áreas útiles y áreas comunes, en los distintos locales departamentales del Edificio INCA de Guayaquil, a efecto de revisión de cánones de arrendamiento.
- Se diseña campamento INCA para concentración de oficinas, talleres y patio para máquinas y equipos. Previamente se hicieron gestiones para compra de un terreno en el cual se concentrarían también las bodegas de Tanga y Taura. Finalmente se resuelve trasladar solamente los talleres a Manglaralto.
- Se calcularon costos de obras de urbanización y servicios para el Parque de Laboratorios en Manglaralto.
- Cálculo de volúmenes en los trabajos de la pista de aterrizaje.
- Cálculo de materiales para la construcción de la Capilla en Atalaya del Pacífico. La construcción no es realizada por INCA.



TRABAJOS.-

En Manglaralto:

- Rellenos de arena y arcilla en los terrenos del Camping.
- Rellenos de arena de acuerdo a los planos definitivos en las áreas correspondientes al Parque de Laboratorios.
- Iniciación de la instalación de la tubería de Agua Potable.
- Iniciación del cambio de talleres y equipos.

En Taura:

- Mediante convenio con Agrotécnica S. A. se alquila uno de nuestros tractores para la realización de la zafra en la Hda. Taura, entre el 16 de Juli y el 29 de Octubre de 1985.
- Las máquinas de INCA, de acuerdo a contrato existente, realizaron trabajo de: explotación de lastre en canteras, cargadas en volquetas, nivelación de piscinas, y otros trabajos en la Hda. Taura.

En el área de los trabajos mecánicos, se han realizado numerosos trabajos para mantener habilitado el equipo, para su empleo en las labores antes mencionadas, siendo numerosas las reparaciones por el deterioro de las máquinas.

ADMINISTRACION.-

Al hacerme cargo de la Gerencia fui informado que los asuntos judiciales que se ventilaban en Quito, estaban a cargo del Dr. Arturo Gross, mientras que los referentes a Guayaquil, eran atendidos por la Ab. Marta de Figueroa. Se me informó también, que desde el 23 de Diciembre de 1982 la Compañía INCA se encontraba intervenida por la Superintendencia de Compañías, lo cual entorpecía la administración, asunto que estaba en manos del Dr. Rómulo Gallegos.

En Abril 22, recibí del Dr. Gross, por toda información, solamente una lista de los asuntos judiciales, sin ninguna explicación acerca del estado de sus trámites.

En esta época tuvo lugar un acontecimiento muy importante para la marcha de la compañía. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías de fecha 14 de Mayo de 1985, se declara la Disolución de la Compañía INCA. Como el Dr. Gallegos conociera del asunto, inició de inmediato las gestiones para obtener la revocatoria de la resolución, al mismo tiempo que lograr se levante la intervención. Ambas gestiones culminaron exitosamente, obteniendo la revocatoria de la Disolución el 16 de Septiembre de 1985 y el levantamiento de la Intervención el 2 de Octubre de 1985.

En lo referente a los asuntos manejados por el Dr. Gross, como dicho profesional decidiera separarse de la Compañía, se verificaron reuniones con los personeros de las empresas, poniéndose estos asuntos en manos del Dr. Jorge Sánchez y Ab. Marta de Figueroa.

Ocasionalmente nos hemos movilizado a Quito, en relación con algunos juicios los cuales en general, continúan su marcha normal y algunos, como el Juicio contra el Ministerio de Educación y el Reajuste de predios solicitado al Ministerio de Obras Públicas, están a punto de resolverse.



Mediante esta exposición, dejo informado acerca de las actividades desarrolladas durante mi administración, restándome solamente presentar a Ud. y a los señores accionistas, mi profundo agradecimiento por la confianza con que me honraron al designarme para el cargo de Gerente General, así como por el apoyo que se me ha brindado en todo momento para el mejor desempeño de mis funciones.

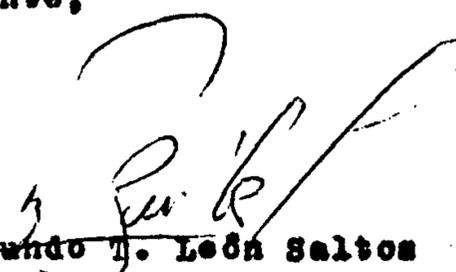
El Sr. Comisario, Lcdo. Gilberto Flor Vardesoto, llevará a vuestro conocimiento el informe sobre el ejercicio económico del año 1985.

Finalmente, muy a mi pesar, me veo en el caso de presentar mi renuncia del cargo de Gerente General de la Compañía INCA, por motivos de salud, agradeciendo una vez más la confianza y apoyo con que me han honrado.

Hago votos por la prosperidad y éxito en los negocios y actividades técnicas de la Compañía INCA, quedando enteramente a sus órdenes.

Del Señor Presidente

Atentamente,


Ing. Segundo T. León Salton
GERENTE GENERAL

SLS/pym