

Guayaquil, 22 de febrero de 1.996

Señor:

**PRESIDENTE Y SEÑORES ACCIONISTAS DE
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS INCA.**

Ciudad.

Señores:

De acuerdo a disposiciones legales, en mi calidad de Comisario de la Empresa y después de revisar la exactitud de las cifras de los balances de Comprobación, General, Pérdidas y Ganancias, correspondientes al Ejercicio Económico de 1995, de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, INCA, me permito presentar el siguiente informe:

CUENTAS DE RENDIMIENTO:

Arrendamiento de inmuebles	S/. 109'838.250.-	
Intereses ganados	" 107'978.940.-	
Dividendos accionistas	" 310.840.-	S/. 218'128.030.-

CUENTAS DE GASTOS:

Sueldos	S/. 16'558.204.-	
Servicios prestados	" 14'700.000.-	
Mantenimiento edificio	" 9'123.170.-	
Agua, luz	" 13'668.142.-	
Impuestos municipales	" 8'056.735.-	
Cuentas incobrables	" 44'461.712.-	
Otros	" 51'620.729.-	S/. 158'188.692.-

UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	S/. 59'939.338.-
--------------------------------------	------------------

=====

DEMOSTRACION DE LAS PARTICIPACIONES:

15 % Trabajadores	S/. 8'990.901.-
25 % impuestos	" 12'737.109.-
10 % Reserva legal	" 3'821.132.-
A disposición accionistas	" 34'390.196.-
=====	

En los Gastos Generales, tenemos la cantidad de S/. 44'461.712.-, que corresponde a cuentas incobrables que se han venido manteniendo en saldos de cuentas corrientes, desde el año de 1.976.

La suma del Activo Corriente asciende a S/. 913'360.320.-, sobre un Pasivo Corriente de S/. 60'760.319.-, lo que determina un coeficiente del 15,03 %.

Siendo el Patrimonio Neto de S/. 1.143'418.212.-, y que al final del ejercicio se obtiene una "Utilidad Bruta" de S/. 59'939.338.-, quedando a disposición de los accionistas una vez deducido las participaciones y Reserva Legal, una Utilidad Líquida de S/. 34'390.196.-, lo que determina un beneficio del S/. 0,03 % sobre el Capital.

A más de la demostración que antecede, me permito indicar, que los ajustes por corrección monetaria, han sido aplicados correctamente a los rubros respectivos.

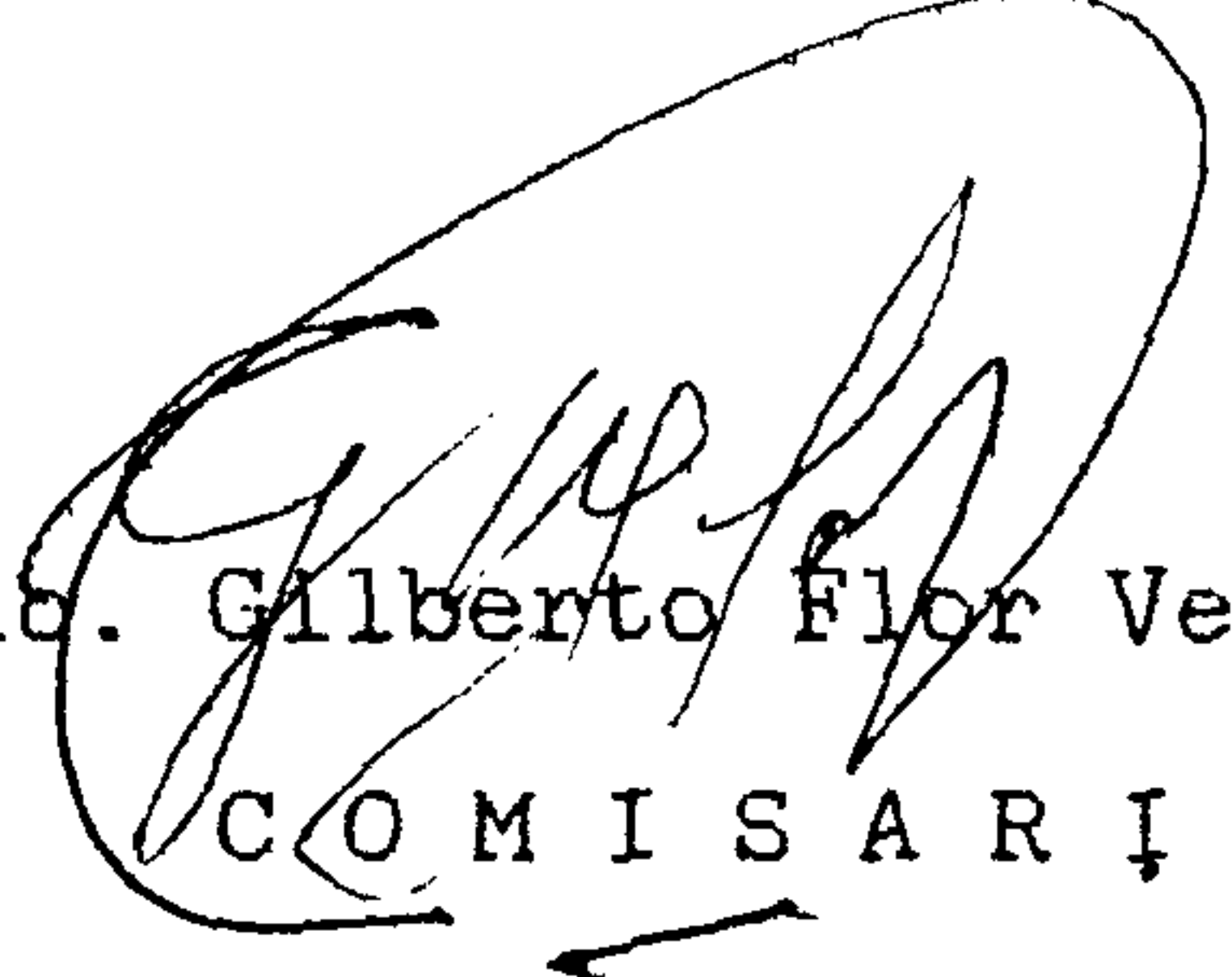
La administración ha prestado su colaboración para el normal funcionamiento de mis funciones.

Los libros de Contabilidad de la Compañía, los comprobantes, Libros de Actas, Libro-Registro de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a disposiciones legales.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los registrados en los Libros de Contabilidad y, estos han sido llevados conforme a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Del Señor Presidente y Accionistas de INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS INCA,

Atentamente.


Lib. Gilberto Flor Verdesoto

COMISARIO