Guayaquil, marzo 11 de 1.993

Señor
Presidente y señores accionistas de
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS "INCA".
Ciudad.

Distinguidos señores:

Una vez que he procedido al estudio y análisis de los Balances de Comprobación, General y Liquidación de Pérdidas y Ganancias, correspondiente al Ejercicio Económico de 1.992, de INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS " INCA", me permito presentar ante Uds. el informe que, como Comisario de la Compañía me corresponde:

| | | | |
|---|---|---|---|
| CUENTAS DE RENDIMIENTO: | | | |
| Alquileres | S/ | 15'823.000.oo | |
| Dividendos | " | 371'277.5o | |
| Intereses y Comisiones | " | 290.044.725.62 | 306'239.003.12 |
| CUENTAS DE GASTOS: | | | |
| Amortizaciones | S/ | 31.247.457.86 | |
| Depreciaciones | " | 5'944.968,37 | |
| Gastos de personal | " | 41'836.367,78 | |
| Gastos de personal, Quito | " | 1'484.827,oo | |
| Gastos bancarios | " | 100.645,oo | |
| Gastos financieros | " | 125'789.831,55 | |
| Impuestos y Contribuciones | " | 11'064.332,33 | |
| Servicios varios | " | 45'977.147.03 | |
| Servicios varios, Quito | " | 1'746.839,27 | |
| Suministros | " | 1'557.113.85 | 266'749.530,04 |
| Utilidad antes de las participaciones. . . | | S/ | 39'489.473,08 |

DEMOSTRACION DE LAS PARTICIPACIONES:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 % | Reserva Legal | S/ | 3'948.947,30 |
| 15 % | Trabajadores | " | 5'923.420.96 |
| 25 % | Impuesto Renta | " | 8'391.513,03 |
| Disposic. | Accionistas | " | 21'225.591.79 |
| | | S/ | 39'489.473,08 |

Las cuentas que forman el Activo Corriente, según demostración en Balance General, asciende a S/ 1.269'031.049.75, en relación a la suma de los valores de las Cuentas que forman el Pasivo Corriente, que es de S/ 14'990.761.08, determinando un coeficiente de 84,65 %.

- - - -

A más de la demostración que antecede, me permito indicar:

1.- Que los ajustes por corrección monetaria, han sido correctamente aplicados a los rubros respectivos.

2.- La Administración ha prestado su colaboración para miento de mis funciones.

3.- los libros de Contabilidad de la Compañía, sus comprobantes, libros de Actas, Libro-registro de acciones y accionistas, se llevan de acuerdo a siposiciones legales.

4.- El control interno de la Compañía es adecuado para el manejo de sus operaciones.

5.- Las cifras presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los registrados en los libros de Contabilidad y éstos, han sido llevados conforme a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

6.- La utilidad de la Compañía asciende a S/ 39'489.473,08, deducidas las participaciones según demostración, queda a disposición de los señores accionistas la suma de S/ 21'225.591.79.

Es todo cuanto puedo informar.

Lic. Gilberto Flor Verdesoto
COMISARIO.