Guayaquil, Marzo 19 de 1990

Señor
PRESIDENTE Y SEÑORES ACCIONISTAS
Ingenieros Nacionales Constructores Asociados "INCA"
Ciudad.-

Señor Presidente y Señores Accionistas:

Después del estudio y análisis de los Balances, Liquidación de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos, correspondientes al Ejercicio Económico de 1989, de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados "INCA" , me permito llevar a conocimiento de Uds. el informe que, como Comisario de la Empresa me corresponde:

CUENTAS DE RENDIMIENTO:

Intereses y Comisiones	19.583.540.26	
Arrendamiento de Inmuebles	7.987.863.60	
Varios	260.176.70	27.831.580.56

CUENTAS DE GASTOS:

Gerencia General	17.171.878.51	
Administración Campamentos	550.104.97	
Sección Mantenimiento	123.527.57	
Representación Quito	310.771.40	
Impuestos y Contribuciones	668.853.15	
Depreciaciones	101.926.91	
Amortizaciones	409.868.59	
Gastos Financieros	8.501.605.oo	27.838.536.10
	PERDIDA DEL EJERCICIO	S/.(6.955.54)

La pérdida en el presente Ejercicio Económico de 1989 asciende a la suma de S/. 6.955.54, que sumada a las Pérdidas acumuladas asciende a la suma de S/. 31.001.028.07.

El Capital de la Empresa, más las reservas acumuladas ascienden a la suma de S/. 28.538.389.23 del que se deducen las pérdidas acumuladas hasta el presente Ejercicio Económico de 1989 que es en el orden de S/. 31.001.028.07; que sumada al Superávit por Revalorización de Activos que suman S/. 42.960.510.06, - por lo que, el patrimonio de la Empresa suma la cantidad de S/. 40.497.871.22.

Los Edificios, incluido la revalorización se mantiene igual al Ejercicio anterior esto es S/. 27.324.572.68, sobre la cual se ha contabilizado una depreciación acumulada de S/. 10.310.945.64, esto es el 37.74%.

Del Señor Presidente y Señores Accionistas de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados " INCA ".

Atentamente,

LCDO. GILBERTO FLOR VERDESOTO
Comisario

27 ABR. 1990

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL