

Guayaquil, Marzo 16 de 1989

Señores

PRESIDENTE Y ACCIONISTAS

De la Compañía Agropecuaria Forestal e Industrial "C.A.F.I"

Ciudad,.

Hemos procedido al examen y análisis de los Balances, Liquidación de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos correspondientes al Ejercicio Económico de 1988, de la Cía. "CAFI", sobre los que me permito presentar el siguiente informe:

<u>CUENTAS</u>	<u>1.987</u>	<u>1.988</u>	
Caja y Bancos	3.839.020.25	7.454.564.49	+ 94.18%
Acciones	10.000.00	10.000.00	
Deudores Varios y Dep. en Garantía	67.532.073.53	85.902.854,24	+ 27.21%
Equipos, Muebles, Enseres e Instalaciones	13.637.001.98	24.308.956.58	+ 78.26%
Obras de Infraestructura, Campos de Caña y Otros	42.035.955.21 =====	83.624.973.36 =====	+ 98.94% =====
<u>DEPRECIACIONES</u>			
Muebles y Enseres	2.892.557.53	919.508.13	
Equipo Agrícola y Transporte	7.655.703.00	1.649.594.37	
Equipos Varios	1.778.741.37	649.999.77	
Instalaciones	11.981.954.68	4.566.895.05	
Otros Activos	35.640.077.22	28.509.673.22	
Obras de Infraestructura	47.984.896.14	19.436.472.03	
Varios de Infraestructura	32.184.760.45	13.602.169.01	
	140.118.690.39 =====	69.334.311.58 =====	= 49.49% =====

Las depreciaciones de Equipos, Muebles, Enseres, Instalaciones, Obras de Infraestructura más campos de Caña y otros es igual al 49.49% que, en relación al Ejercicio anterior se ha depreciado el 4.15% menos.

La Revalorización de los activos suman S/. 151.341.291.38 de la misma que se ha depreciado --- S/. 71.306.318.27, esto es el 47.12%.

25 ABR. 1989

CUENTAS DE RESULTADOS

Ventas de: Caña, Arroz, Plátano, Polvillo Arrocillo, etc.		216.696.971.02
Menos: Costos en Sección Caña, Arroz, Plátano y otros		137.718.581.92
UTILIDAD BRUTA	S/.	78.978.389.10

GASTOS DE OPERACION

Gerencia General, Contabilidad, Caja y Otros	13.651.773.79	
Administración General	58.559.983.80	
Mantenimiento de Obras Infraestructura	11.064.481.57	83.276.239.16
		(-4.297.850.06)

SECTOR GANADERIA

Utilidad bruta según demostración	23.580.516.46	
Menos:		
Gastos de Operación en Ganaderia	13.101.971.45	
	10.478.545.01	
Más:		
Otros Ingresos no operacionales	8.409.531.92	18.888.076.93

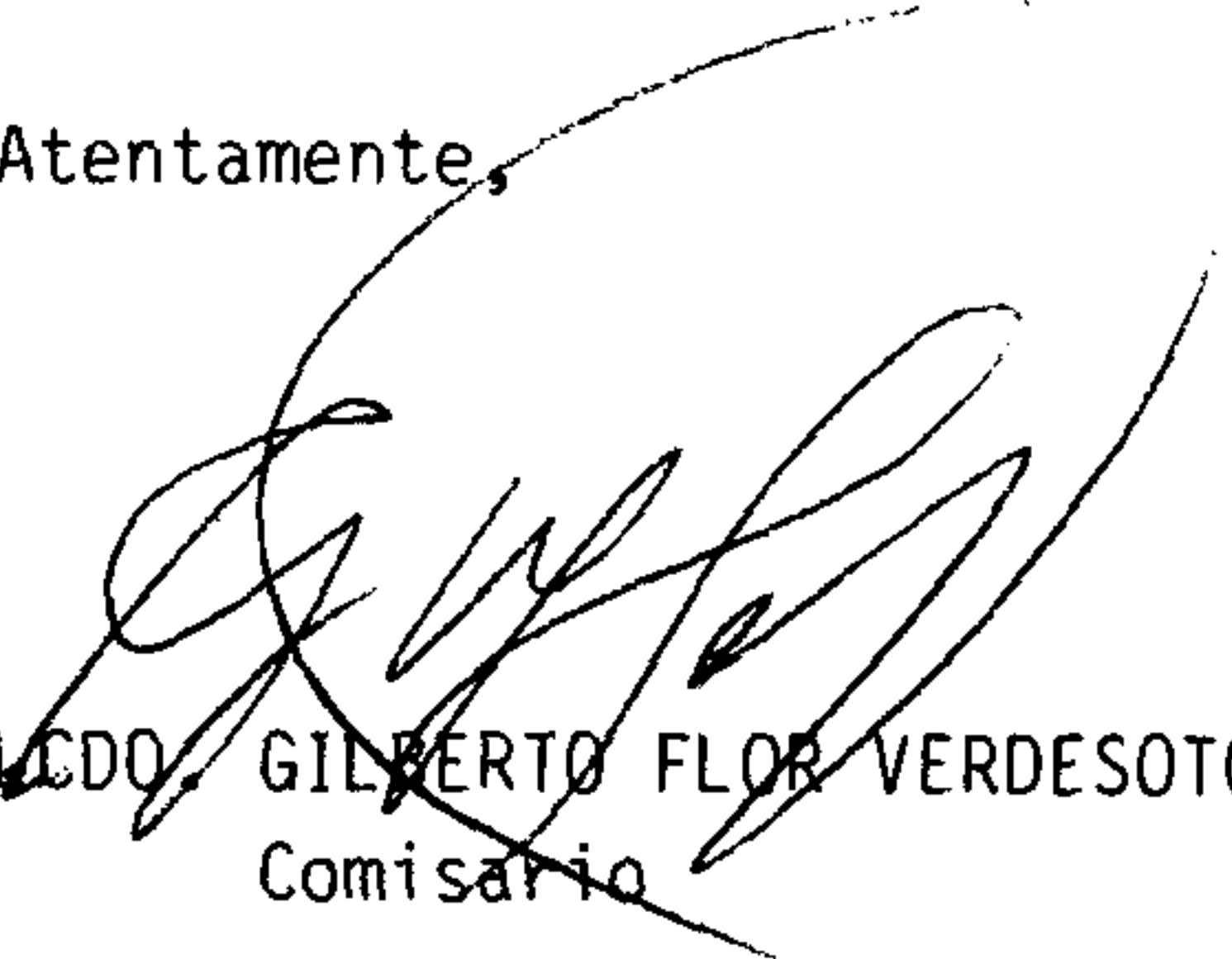
===== UTILIDAD DEL EJERCICIOS/..... 14.590.226.87 =====

RESUMEN EN PORCENTAJES DE LA CUENTA RESULTADOS

Ingresos	195.093.396.40	248.687.019.40	+ 27.48%
Egresos	189.793.472.42	234.096.792.53	23.35%
Utilidad	5.299.923.98	14.590.226.87	175.30%
	=====	=====	=====

Del señor Presidente y señores Accionistas de la Compañía Agropecuaria Forestal e Industrial
"C.A.F.I".

Atentamente,


LICDO. GILBERTO FLOR VERDESOTO
Comisario

