

Guayaquil, Marzo 28 de 1988

Señor  
PRESIDENTE Y SEÑORES ACCIONISTAS  
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS, INCA  
Ciudad.-

Señores:

Del examen y análisis de los Balances, Liquidación de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos pertenecientes al Ejercicio Económico de 1987 de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, INCA, me permito presentar el presente informe al Señor Presidente y Señores Accionistas, en calidad de Comisario de la Empresa.

CUENTAS DE RENDIMIENTO:

Intereses y Comisiones	368.000.00	
Diferencia en Ventas	32.239.918.69	
Arrendamiento de Inmuebles	4.277.186.00	
Varios	480.000.00	37.365.104.99

CUENTAS DE GASTOS:

Gerencia General	9.016.717.25	
Administración Campamentos	1.670.532.18	
Sección Mantenimiento	3.285.414.96	
Impuestos y Contribuciones	2.903.061.22	
Depreciaciones	125.246.76	
Amortizaciones	409.868.59	
Financieros	19.871.274.00	37.822.114.96

PERDIDA DEL EJERCICIO.....S/. (457.009.97)  
=====

Del análisis de la Cuenta de Rendimiento, el año anterior estuvo en el orden del 33.4%. En el presente Ejercicio de 1987 la pérdida está en el orden del 1.22%, esto se debe al incremento del rubro diferencia en ventas. La pérdida del presente Ejercicio de 1987 que es igual a S/. 457.009.97, sumado a la pérdida acumulada según Balance asciende a S/. 28.755.536.24.

El Capital de la Empresa más las reservas acumuladas ascienden a la suma de S/. 28.538.389.23, del que se deducen las pérdidas acumuladas hasta el presente Ejercicio de 1987, que es en el orden de S/. 28.755.536.24, que sumado al superávit por Revalorización de Activos que suma S/. 42.960.510.06, con lo cual el patrimonio neto de la Empresa, queda en la cifra de S/. 42.743.363.05 que en relación del año anterior que fué de S/. 43.200.373.02.

En lo que se refiere a Edificios y Campamentos se mantienen las mismas cifras de los Ejercicios anteriores. esto es de S/. 8.349.784.30, sobre el que se observa una depreciación acumulada de S/. 2.736.483.39 esto es el 32.77%.

Asimismo los Edificios, incluido la revalorización asciende a la suma de S/. 27.324.572.68, cifra sobre la cual hay una depreciación acumulada de S/. 9.491.208.46 esto es el 34.74%.

Del Señor Presidente y señores Accionistas de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, INCA.

Atentamente,



LCDO. GILBERTO FLORES VERDESOTO  
COMISARIO

