

Guayaquil, Marzo 12 de 1987

Señor
PRESIDENTE Y SEÑORES ACCIONISTAS
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS, INCA
Ciudad.-

Señores:

Una vez que he procedido al examen y análisis de los Balances, Liquidación de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos correspondientes al Ejercicio Económico de 1986, de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, Inca, me permito presentar el siguiente informe al Señor Presidente y Señores Accionistas que, como Comisario de la Empresa me corresponde:

CUENTAS DE RENDIMIENTO:

Arrendamiento de Equipos	S/	383.333,33	
Dividendos Accionistas		53.860,20	
Diferencia en Venta de Equipos		391.600,00	
Arrendamiento de Inmuebles		3'913.250,00	
Varios		<u>91.185,25</u>	S/ 4'833.228,78

CUENTA DE GASTOS:

Gerencia General	4'943.082,47	
Administración Campamentos	1'986.277,01	
Sección mantenimiento	2'845.171,18	
Representación Quito	262.107,19	
Impuestos y Contribuciones	371.427,99	
Depreciaciones	125.246,76	
Amortizaciones	409.868,59	
Financieros	<u>1.590,62</u>	10'944.771,81
<u>PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	S/	<u>6'111.543,03</u>



8 MAYO 1987

Las Cuentas de Rendimiento han sufrido un decremento en el presente Ejercicio, en el orden del 33,4 % en relación a las del Ejercicio anterior, esto se debe especialmente porque los Equipos han permanecido casi inactivos. La pérdida del presente ejercicio de 1986, sumado a las pérdidas acumuladas que ascienden a s/ 22'186.983,24 suman s/ 28'298.526,27

Las Depreciaciones del Activo Fijo, asciende a la suma de s/ 52'363.455,02; de un Activo que incluído la revalorización suman s/ 57'571.561,09; esto demuestra que los equipos están depreciados en un 90.95% quedando un residuo de 9.05 %. Este residuo es superior al del Ejercicio anterior que fué de 2.65% debido a las adquisiciones realizadas en 1986.

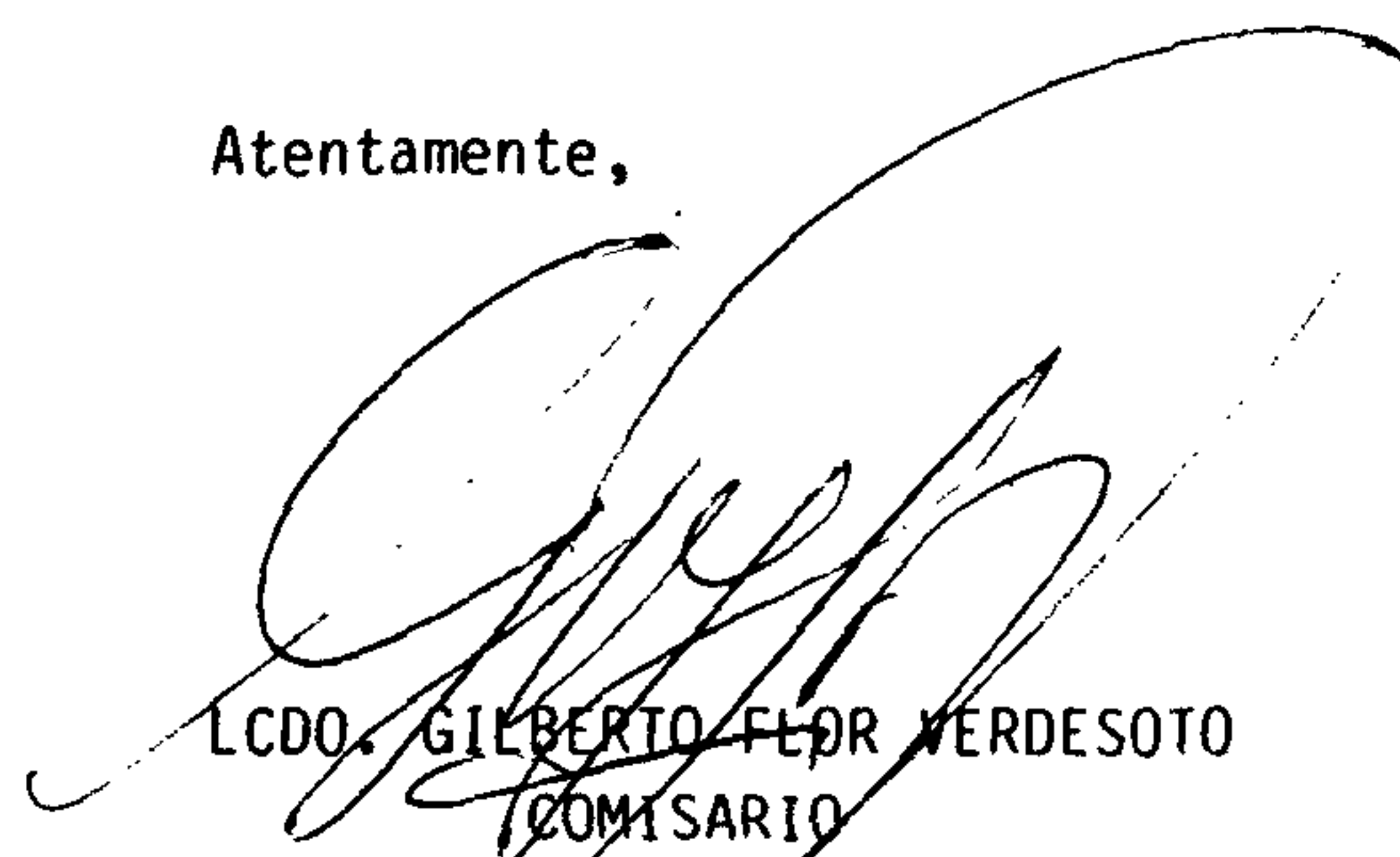
En lo que se refiere a Edificios y Campamentos se mantienen las mismas cifras demostradas en ejercicios anteriores, esto es de s/ 8'349.784,30 sobre los que se ha depreciado la suma de s/ 2'611.236,63 , esto es el 31,27%

De igual forma los Edificios, incluído la revalorización asciende a la suma de s/ 27'324.572,68 cifra sobre la cual se ha hecho una reserva de s/ 9'081.339,87, esto es el 33.23%

El Capital de la Empresa, más las reservas acumuladas asciende a la suma de s/ 28'538.389,23 del que se deducen las pérdidas acumuladas hasta el presente Ejercicio de 1986 que es en el orden de s/ 28'298.526,27 , quedando un patrimonio líquido de s/ 239.862,96, que sumado al superávit por revalorización de activos que asciende a la suma de S/ 42'960.510,06 con el cual el patrimonio neto llega a la cifra de s/ 43'200.373,02.-

Del Señor Presidente y señores Accionistas de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, Inca.

Atentamente,


LCDO. GILBERTO FLOR VERDESOTO
COMISARIO

18 MAYO 1987

