

1985

Guayaquil, Marzo 16 de 1986

Señor
PRESIDENTE Y SEÑORES ACCIONISTAS
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS, INCA
Ciudad.-

Señores:

Después de examinar los Balances, Liquidación de Pérdidas y Ganancias y los respectivos anexos correspondientes al Ejercicio Económico de 1985 de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, Inca, me permito informar al Señor Presidente y Señores Accionistas lo siguiente:

CUENTAS DE RENDIMIENTO:

Arrendamiento de Equipos	s/	8'626.925,16	
Diferencia en Venta de Equipo		3'326.676,56	
Arrendamiento de Inmuebles		2'474.337,00	
Varios		<u>53.741,91</u>	s/ 14'481.680,63

CUENTAS DE GASTOS:

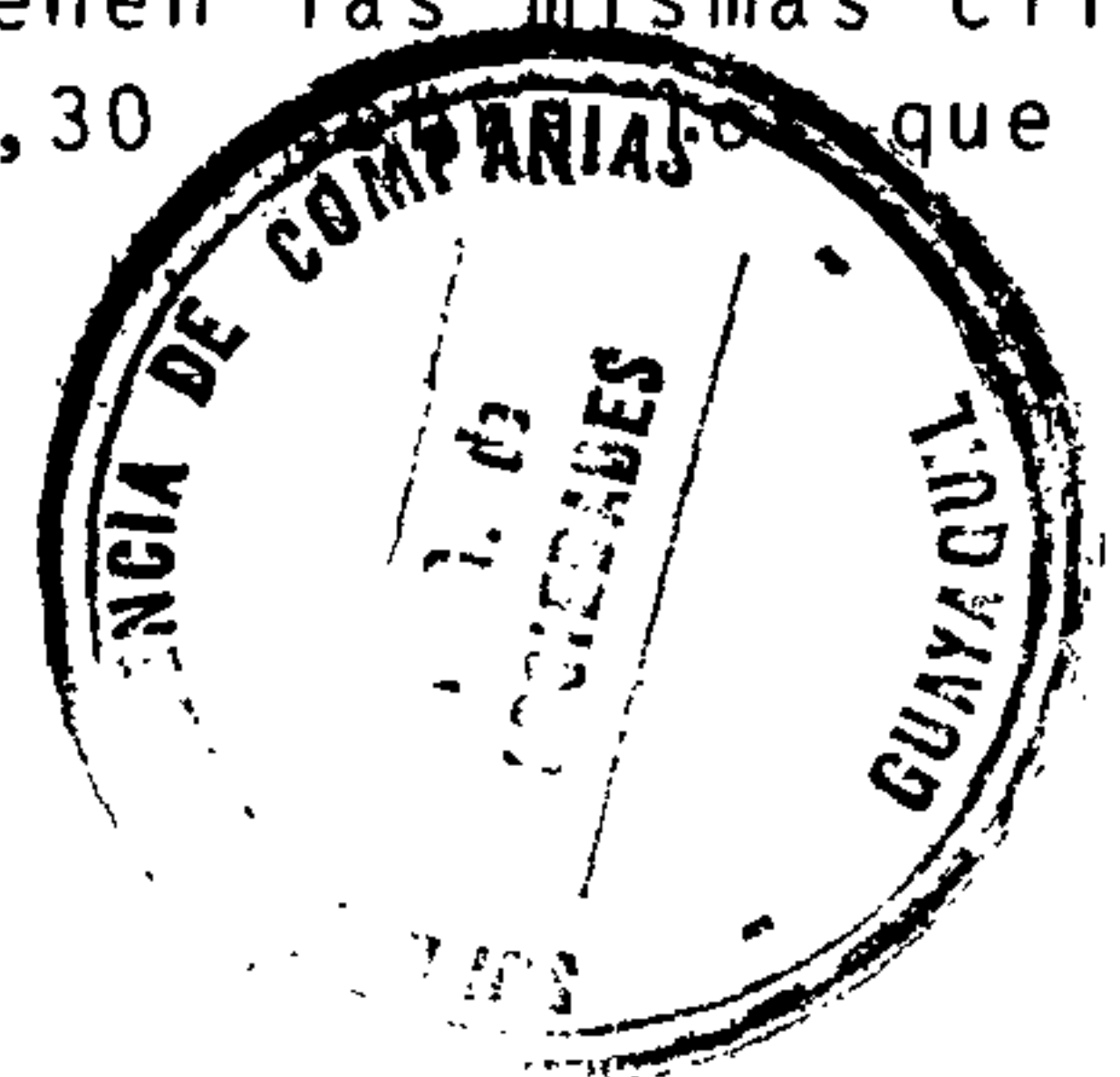
Gerencia General	s/	5'103.009,07	
Operación y Mantenimiento		6'984.925,62	
Administración Central		1'291.134,43	
Representación Quito		<u>219.947,32</u>	s/ 13'599.016,44
		<u>UTILIDAD DEL EJERCICIO</u>	s/ <u>882.664,19</u>

Las Cuentas de Rendimiento han tenido un incremento favorable que ha permitido solventar los egresos del Ejercicio, a pesar que estos son superiores en un 0.06 % en relación a los de 1984. Esta Utilidad se está restando de las Pérdidas acumuladas de s/ 22'628.315,24 quedando para el Ejercicio de 1985 una pérdida de s/ 21'745.651,05.

Las Depreciaciones del Activo Fijo asciende a la cifra de s/ 52'565.055,00 de un Activo que incluido la revalorización suma s/ 53'994.081,00 esto demuestra que los equipos están depreciados en un 97.35 %, quedando un residuo de 2.65 %.

En lo que se refiere a Edificios y Campamentos se mantienen las mismas cifras de mostradas en el Ejercicio anterior esto es s/ 8'349.784,30 que se ha depreciado s/ 2'485.989,87 esto es el 29.77 %.

Benito Estrada
Presidente de Sociedades

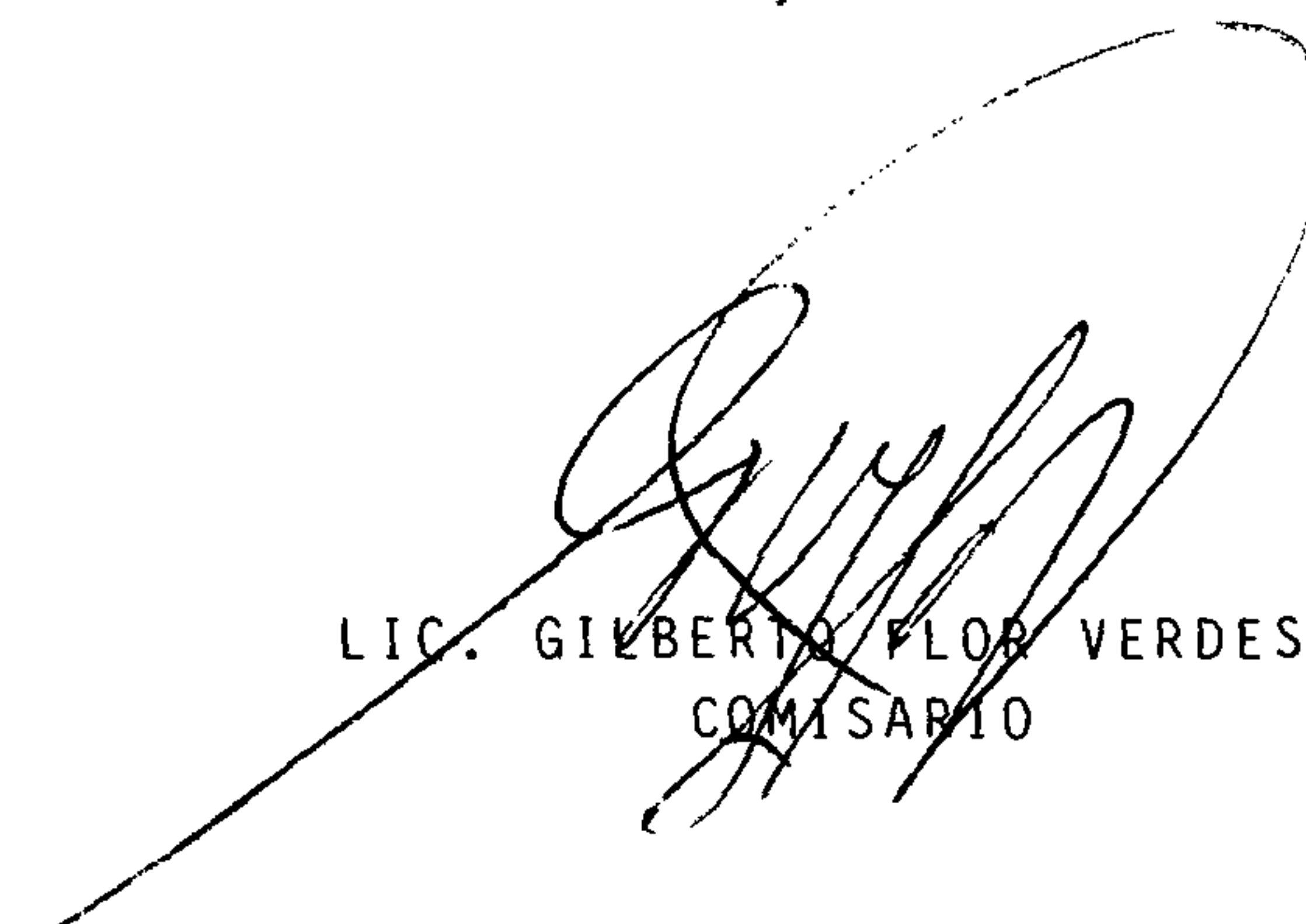


De igual forma los Edificios incluido la revalorización ascienden a s/
27'324.572,68 cifra sobre la cual se ha hecho una reserva de s/ 8'671.471,28
esto es el 31.74 %.

El Capital de la Empresa más las reservas acumuladas asciende a la cantidad de
s/ 28'252.098,22 del que se deducen las Pérdidas acumuladas hasta el presente
Ejercicio de 1985 que es en el orden de s/ 21'745.651,05 quedando un Patrimo
nio de s/ 6'506.447,17 que sumado al Supéravit por Revalorización de Activos
que asciende a la suma de s/ 42'960.510,06 con lo cual el Patrimonio Neto -
llega a la cifra de s/ 49.466.957,23.

Del Señor Presidente y Señores Accionistas de Ingenieros Nacionales Constructo
res Asociados, Inca.

Atentamente,



LIC. GILBERTO FLOR VERDESOTO
COMISARIO