Guayaquil, 26 de Febrero de 1.985

Señor
PRESIDENTE Y SEÑORES ACCIONISTAS
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS, INCA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Después de examinar los Balances, Liquidación de Pérdidas y Ganancias y Anexos de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, INCA, correspondientes al Ejercicio Económico de 1.984 paso a informar al Señor Presidente y Señores Accionistas lo siguiente:

ABR 25 1985

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL

CUENTAS DE RENDIMIENTO

Arrendamiento de Equipos	S/. 4'533.901,07	
Dividendo de Acciones	601.728,48	
Intereses y Comisiones	21.600,00	
Diferencia en Venta de Equipos	4.949,25	
Arrendamiento de Inmuebles	2'754.100,00	
Producción de Canteras	20.000,00	
Construcciones Varias	605.626,98	
Varios	106.310,61	S/. 8'648.216,39

CUENTAS DE GASTOS

Gerencia General	5'720.792,82	
Operación y Mantenimiento	2'690.962,16	
Administración Central	920.303,77	
Amortiz.y Deprec.de Equipos	2'503.781,45	
Representación Quito	1'009.482,80	12'845.323,00
PERDIDA DEL EJERCICIO		S/. 4'197.106,61

Los gastos de operación exceden a los ingresos en un 48.53%, y esto se debe a la falta de operación de la empresa, tal como anotamos en nuestro informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1.983 que el excedente de gastos fue en el orden del 27.24%.-

El activo corriente excluyendo bodegas asciende a la suma de S/.81'926.210,00 frente a un Pasivo Corriente de S/.66'824.205,00 lo que representa un coeficiente en el orden de 1.23.

Las depreciaciones y amortizaciones de los activos suman S/. 55'336.250,32 de un activo que incluido la revalorización asciende a S/. 56'938.600,68; esto demuestra que los activos (equipos) están depreciados en un 97.19% quedando un residuo de 2.81%.

En el capítulo de Edificios y Campamentos, observamos que se mantiene la misma cifra del ejercicio anterior, esto es S/.8'349.784,30, sobre el cual se ha depreciado S/. 2'360.743,00, esto es el 28%. Así mismo los edificios tienen una revalorización de S/. 27'324.572,68, sobre lo que se ha hecho una reserva

- sobre la revalorización - de S/.8'261.602,69, esto es el 30.23%.

Del capital de la Empresa se han adquirido acciones por la suma de --------- S/.500.000,00, disminuyendo el Capital social en este valor el mismo que sumado a las reservas asciende a la suma de S/.28'252.098,00 del que se deducen las pérdidas acumuladas hasta 1.984, que es en el orden de S/.22'628.315,00, esto representa el 80.09%, quedando en esta forma un Patrimonio de ---------- S/.5'623.782,98, que sumado al Superavit por Revalorización de Activos asciende a la suma de S/.42'960.510,06 por lo que el Patrimonio Neto llega a la cifra de S/.48'584.293,04.

Del Señor Presidente y Señores Accionistas de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, INCA.

Atentamente,

Lcdo. GILBERTO FLOR VERDESOTO
Comisario

ABR 25 1985

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de SOCIEDADES
GUAYAQUIL