

Quayaquil, Setiembre 18 de 1984

Señores
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS, INCA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Después de examinar el Balance General y Anexos, correspondiente al ejercicio económico de 1983, de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, me permito informar al señor Presidente y señores Accionistas, lo siguiente:

INGRESOS:

Arrendamiento de Equipos	s/ 5.575.372.69	
Arrendamiento de Inmuebles	3.001.390.00	
Diferencia en Vta. Equipo	964.855.20	
Producción de Canteras	568.849.70	
Otros	<u>97.182.00</u>	s/ 10.207.649.59

GASTOS OPERACIONALES:

Gerencia General	s/ 1.497.509.67	
Operación y Mantenimiento	2.557.958.36	
Administración Central	4.383.024.04	
Amortización y Deprec. Equipos	<u>4.550.511.45</u>	" <u>12.989.003.52</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		s/ (2.781.353.93)

Los gastos de Operación exceden a los ingresos en un 27.24 % esto se debe a que la empresa ha estado prácticamente inactiva, como se desprende del examen de las cuentas operacionales según el detalle que antecede.

El Activo Corriente, excluyendo bodegas, asciende a la suma de s/ 64.876.988,00 frente a un Pasivo Corriente de s/ 48.896.999,00 lo que representa un coeficiente de 32.68

Las Depreciaciones de los Activos Fijos hasta 1983 asciende a la cantidad de s/ 51.349.781,00 de un Activo Fijo que suma s/ 57.089.108,00 esto demuestra que hasta el Ejercicio Económico de

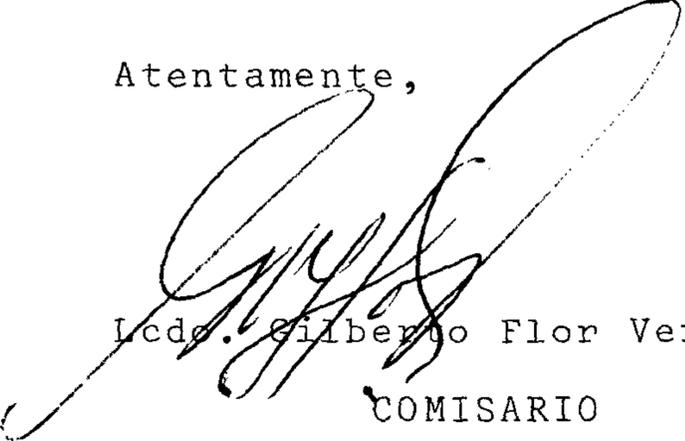
1983, los Activos están depreciados en un 89.94% quedando un residuo de 10.06% sobre el cual no se ha depreciado ningún valor.

Los Edificios y campamentos ascienden a s/ 8.349.784.00 tienen una depreciación de s/ 2.236.496.00 esto es el 26.78% ; asimismo los edificios tienen un reavalúo legal de s/ 17.578.572.00 sobre los que se ha hecho una reserva por REAVALUO de s/ 7.129.923.00 esto es el 40.56%

Del Capital de la Empresa se han adquirido acciones por la suma de s/ 500.000.00 disminuyendo el Capital Social en este valor, el mismo que sumado a las reservas asciende a la suma de s/ 28.252.098.00 del que se deducen las pérdidas acumuladas hasta 1983, que es en el orden de s/ 18.431.208.00 esto es el 65.23%; quedando con esto un patrimonio de s/ 9.820.889.00 que sumado al superávit por revalorizaciones de Activos asciende a la suma de s/ 36.089.579.00 por lo que el PATRIMONIO NETO asciende a la suma de s/ 45.910.469.00

Del señor Presidente y señores Accionistas de Ingenieros Nacionales Constructores Asociados, INCA,

Atentamente,



Licdo. Gilberto Flor Verdesoto

COMISARIO