

Quito, Abril 10 de 1981

Señor

Ing. ALFONSO ANDRADE OCHOA

Presidente de " INCA "

Presente.-

En mi calidad de Comisario de la compañía INCA, me es grato presentar por su intermedio a los señores accionistas, el informe de Comisario sobre el ejercicio económico comprendido entre el 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1980.

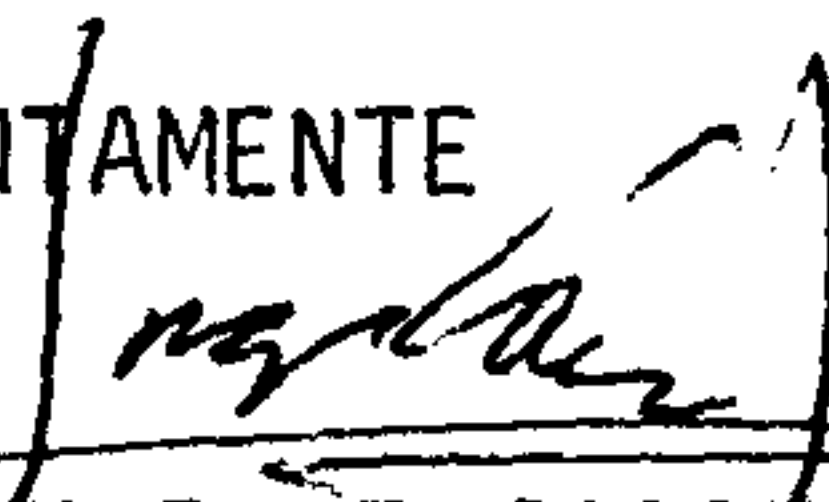
En el ejercicio económico del año 1979, la cuenta de rendimientos alcanzó la suma de S/. 30'071.701.01 y en el año 1980 alcanzó la suma de S/. 20'192.098.81 con una disminución alrededor de un 30%, lo cual trae consigo que las utilidades de la compañía con relación a su capital pagado que es de S/. 27'984.136.38 sea del 1%, ya que sus utilidades alcanzan la suma de S/. 283.797.43, porcentaje sumamente bajo que nos hace pensar que la compañía debe estructurarse de una manera más eficiente. Creemos, además que la compañía debe dedicarse a edificaciones u otro tipo de trabajos particulares ya que está impedida de contratar con el gobierno nacional, consiguiendo de esta manera mejores rendimientos para el futuro.

Analizando la cuenta gastos de Administración de la compañía con relación al monto de operaciones de la misma, éstas tienen un índice muy alto, alrededor del 75%. Debemos indicar que las compañías que se dedican a este tipo de operaciones tienen unos gastos que fluctúan entre el 15% y el 20%, creemos conveniente para que rebajen estos gastos en forma considerable, se disminuya el personal administrativo y los gastos superfluos de esta manera conseguir que los gastos fluctúen en los índices indicados anteriormente.

Otra cuenta que se debe tomar muy en cuenta es Deudores Varios, que en relación al monto operacional de la compañía es desproporcionada, recomendamos hacer todo lo posible por rebajar este monto.

Esperando que en lo futuro la compañía INCA que tiene tanto prestigio, consiga rendimientos satisfactorios, suscribe de usted,

ATENTAMENTE


JORGE PAÉZ JARAMILLO
COMISARIO

JP/am.