

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.			SIGLAS: "INCA"	R.U.C. 1790003442004	No. EXPEDIENTE 692-49
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: García Moreno # 804	TELEFONO: 394743	CASILLA: 5.800	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance: Del: **1º** de **ENERO** de 19 **85**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **85** Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. ALFONSO ANDRADE OCHOA	09-0015501	ECUATORIANA
Vicepresidente	AB. JOSE SALAZAR BARRAGAN	09-00343955	ECUATORIANA
Gerente (s)	ING. SEGUNDO LEON SALTOS	09-00730326	ECUATORIANA
Directores o vocales principales	DR. LEONARDO ANDRADE OCHOA EC. JORGE PAEZ JARAMILLO	09-0015514	ECUATORIANA ECUATORIANA
Directores o vocales suplentes	ING. CESAR CALDERON MAYA EC. HUMBERTO RUIZ BARRERA	170170789 09-03849255	ECUATORIANA COLOMBIANA
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LIC. GILBERTO FLOR VERDESOTO	Alcedo # 2103 Tel: 367586	
Suplente	ING. COM. ANTONIO MENOSCAL		
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s)	ING. SEGUNDO LEON SALTOS	Nacionalidad:	ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE GENERAL		
Fecha de nombramiento:	Marzo/85	Período:	2 años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad:
Cargo(s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
GONZALO RUIZ LARA	COLOMBIANA
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: Calle 2ª Este y calle C. Cda. Nva. Kennedy	
Tiene Auditoría Externa	SI ☐ NO ☒
Nombre o denominación	Semira Arregui Registro de Compañías
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:	Devaluación ☒ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐ NO ☒
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día de 19 a las

de la con anexos constantes en:

fojas útiles.-CERTIFICO.



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31... DE DICIEMBRE..... DE 198..5...

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				2'228.560,67
1101-1	Caja Bancos moneda nacional			
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera			4'420.400,00
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional			65'327.686,68
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera			8'965.330,39
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventarios mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			5'697.818,78
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125	Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				86'639.796,52
12. ACTIVO FIJO		Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	1'112.956,81
1201	Terrenos y Mejoras	1'112.956,81		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			5'863.794,43
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	8'349.784,30	2'485.989,87	1'429.026,92
1206	Maquinaria y equipo	30'923.852,62	29'494.825,70	
1208	Muebles y enseres			
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	18'653.101,40
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	27'324.572,68	8'671.471,28	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	23'070.229,32	23'070.229,32	
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507	Pérdidas por diferencia de cambio	35'154.061,14		
1508	Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				62'212.940,70
TOTAL DEL ACTIVO				148'852.737,22

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	140.001,22
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	278.337,15
2111	15 o/o para trabajadores	132.399,63
2112	Impuesto a la renta por pagar	166.558,73
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar y prestaciones sociales	1.103.953,33
2117	Acreeedores diversos	42.524.109,54
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		44.345.359,60
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	48.769.497,49
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle) Depósitos en garantía	6.569.881,26
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		55.339.378,75
TOTAL PASIVO		99.684.738,35
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10.000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	(500.000,00)
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	42.960.510,06
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	18.597.479,97
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	154.618,25
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(22.628.315,24)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	583.705,83
TOTAL PATRIMONIO NETO		49.167.998,87
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		148.852.737,22

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avals otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1985

50. VENTAS BRUTAS		8'626.925,16	8'626.925,16
5001 En el país		8'626.925,16	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario Inicial			
5102 Compras			
5103 Menos: Inventario final			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			6'984.925,62
5201 Materias primas:			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación:			
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica			
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	1'395.488,79		
5210 Suministros y Materiales	3'988.661,27		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	760.917,91		
5213 Mantenimiento y reparaciones	807.866,45		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	31.991,20		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA			1'641.999,54
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			6'614.090,82
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	2'110.806,68		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1'749.065,72		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	394.911,73		
5404 Amortización de intangibles y diferidos			
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	1'122.217,91		
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	535.115,35		
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	701.973,43		
5408 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(4'972.091,28)
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			5'854.755,47
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos	3'326.676,56		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros Arrendamientos	2'528.078,91		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			882.664,19
15 o/o para trabajadores	132.399,63		
Impuesto a la Renta	166.558,73		
5801 UTILIDAD NETA			583.705,83

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 16954

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE:
INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS S. A.	1790003442004	692-49

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	PATRIMONIO INICIAL:		48'584.293,04
6001	Capital Social	10'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	500.000,00	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva Legal	18'597.479,97	
6005	Otras Reservas	154.618,25	
6006	Superávit de capital	42'960.510,06	
6007	Utilidades retenidas		
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	22'628.315,24	
61.	AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62.	Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal		
6202	Otras reservas		
6203	Superávit por revalorización		
6204	Utilidades retenidas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad (o pérdida) neta del ejercicio	583.705,83	
6302	Menos: dividendos		
6303	Más: superávit de capital del período		
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402	Menos: impuestos glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		49'167.998,87

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

	Reserva Legal		
	Otras reservas		
	Dividendos		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades retenidas		
	RESERVA LEGAL :		
	Reserva inicial	18'597.479,97	
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año		
	Saldo final	18'597.479,97	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	42'960.510,06	
	Más: Revalorización de activos del período		
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
	Saldo final	42'960.510,06	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		31'018.523,37
7001	Utilidad neta del ejercicio	583.705,83	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	535.115,35	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o inversiones permanentes		
	Menos:		
7005	Ingresos recibidos por participación en utilidades de subsidiarias		
7006	Utilidad en venta de activos	3'326.676,56	
	OTRAS FUENTES DE CAPITAL		
7101	Venta de Activos Fijos	3'500.000,00	
7102	Incremento de pasivos a largo plazo	25'339.378,75	
7103	Aumento de capital social		
7104	Incremento de superávits (no incluye el superávit de revalorización)		
7105	Incremento de aportes para capitalización		
7106	Otros	4'387.000,00	
	B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		35'154.061,14
7201	Dividendos pagados		
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes		
7204	Disminución de pasivo a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	35'154.061,14	
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdida del ejercicio		
7208	Otros		
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		4'135.537,77
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	42'294.436,92	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	46'429.974,69	
	VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		4'135.537,77

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. DE EXPEDIENTE

CONTROL DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

ENDEUDAMIENTO EXTERNO			
Obligaciones en divisas (A)	Fecha	Cotización divisa (B)	Monto total de la obligación en sucres (A x B)
TOTAL			

INFORMACION RELATIVA AL (LOS) CONTRATO (S) DE SUCRETIZACION

Institución financiera acreedora	Monto total de obligaciones sucretizadas	Fecha sucretización	Tipo de refinanciamiento	Cotización divisa a la fecha de sucretizac.	Tasa de interés	Valor divisa comisión riesgo cambiario
Período de gracia Amortización Trimestral () Semestral ()						

MONTO DE LOS CONTRATOS DE SUCRETIZACION EN SUCRES			
Capital	Diferencial cambiario	* Intereses	Comisión de riesgo cambiario
TOTAL			

PODRA LA COMPAÑIA CUMPLIR ESTAS OBLIGACIONES EN LOS PLAZOS PREVISTOS? SI ☐ NO ☐

* De acuerdo con los principios contables vigentes en el país los intereses constituyen un gasto que debe cargarse al resultado del ejercicio en el que se incurra.

NOTA: De ser necesario utilice hojas adicionales.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS
S. A. "INCA"

1790003442004

692-49

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)PERIODO: De 1^o Enero 31 de Diciembre de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	7		7	
Remuneración S/.	360.000,00	970.250,00		1.302.567,00	
Extranjera No.-		1			
Remuneración S/.		264.000,00			
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐NO ☐

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐Racionalización ☐Reposición ☐