

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.		Siglas: INCA	R.U.C. 1790003442004	No. Expediente: 692-49
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. GARCIA MORENO # 804	Teléfono: 394844	Casilla: 5800
SUCURSALES				Cable: INCA

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 19 83; Al 31 de Diciembre de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. ALFONSO ANDRADE OCHOA		Ecuatoriano
Vicepresidente	AB. JOSE SALAZAR BARRAGAN		Ecuatoriano
Gerente (s)	ALFONSO ANDRADE PENAHERRERA		Ecuatoriano
Directores o vocales principales	GUILLELMO ANDRADE OCHOA DR. LEONARDO ANA DE OCHOA		Ecuatoriano Ecuatoriano
Directores o vocales suplentes	ARQ. JUAN CARLOS PALACIOS CESAR CALDERON MOYA		Ecuatoriano Ecuatoriano
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LCDO. GILBERTO FLORES		
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) ALFONSO ANDRADE PENAHERRERA Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s) GERENTE GENERAL
Fecha de nombramiento Octubre 22 de 1981 Período: Oct. 22/81 a Oct. 22/83

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: GONZALO RUIZ LARA
Nacionalidad: Colombiano

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
DIRECCION: _____

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

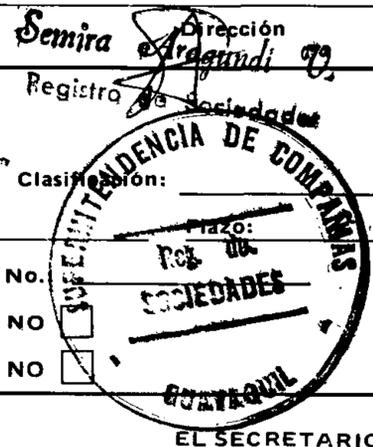
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1983

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		152.843,23
1102	Inversiones temporales		33.400,00
1103	Cuentas por cobrar clientes		69.755.348,95
1104	Documentos por cobrar clientes		9.005.330,39
1105	Documentos descontados		3.413.648,80
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		5.739.540,63
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			88.100.112,00
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1.112.956,81	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	8.349.784,30	2.235.496,35
1206	Maquinaria y equipo	34.018.878,86	30.740.338,81
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	17.578.572,61	4.822.900,52
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	23.070.229,32	22.916.465,74
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		4.387.000,00
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			27.802.220,48
TOTAL DEL ACTIVO			115.902.332,48

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	33.531.839,78
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	278.337,15
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	3.519.185,97
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2.662.500,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		39.991.862,90
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	30.000.000,00
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		30.000.000,00
TOTAL PASIVO		69.991.862,90
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	10.000.000,00
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	500.000,00
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	36.089.579,99
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	18.597.479,97
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	154.618,25
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(15.649.854,70)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(2.781.353,93)
TOTAL PATRIMONIO NETO		45.910.469,58
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		115.902.332,48

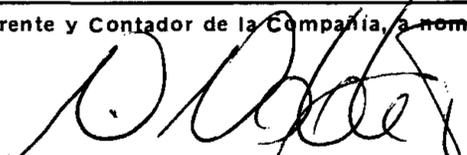
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	4101
4002	4102
4003	4103
4004	4104
4005	4105
4006	4106
4007	4107
4008	4108
4009	4109
4010	4110
4011	4111
4012	4112
4013	4113
4014	4114
4015	4115
4016	4116
4017	4117
4018	4118
4019	4119
4020	4120

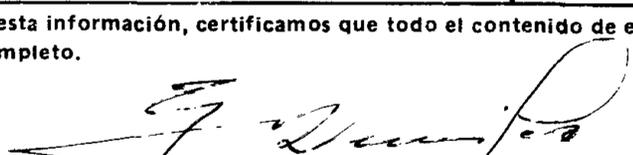
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1..... deEnero..... al31..... deDiciembre..... de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS			5.575.372,69
5001 En el país		5.575.372,59	
5002 En el exterior			
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101 Inventario inicial			
5102 Compras			
5103 Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			5.624.308,72
5201 Materias primas			
5202 Inventario inicial			
5203 Más: Compras			
5204 Menos: Inventario final			
5205 Mano de obra directa			
5206 Gastos de fabricación		5.624.308,72	
5207 Depreciación maquinaria y equipos	1.840.392,99		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209 Mano de obra indirecta	637.618,22		
5210 Suministros : Materiales			
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212 Aportes IESS y beneficios sociales	181.530,09		
5213 Mantenimiento y reparaciones	1.737.123,05		
5214 Impuestos a la producción y otros			
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono	1.687,00		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	1.225.957,37		
5217 Inventario inicial de productos en proceso			
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219 Inventario inicial de productos terminados			
5220 Menos: Inventario final de productos terminados			
5221 Otros costos de ventas			
UTILIDAD BRUTA (perdida)			(48.936,03)
53. GASTOS DE VENTAS			
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302 Comisiones a empleados y particulares			
5303 Publicidad y propaganda			
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306 Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			7.364.694,80
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		1.430.026,05	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		996.782,79	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		184.663,15	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		2.570.701,51	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		599.723,00	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		246.326,37	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		139.416,95	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5409 Otros		1.197.054,98	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(7.413.630,83)
55. GASTOS FINANCIEROS			
5501 Intereses, comisiones			
5502 Otros gastos financieros			
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			4.632.276,90
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		41.360,00	
5602 Subsidios recibidos			
5603 Venta de activos fijos		964.855,20	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		33.400,00	
5605 Ganancias en cambios			
5606 Otros		3.592.661,70	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701 Pérdida en venta de activos			
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios			
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)			
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(2.781.353,93)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801 UTILIDAD NETA			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 6954

Hemos revisado los estados Financieros de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	C. I. I. U. 1790003442004	No. EXPEDIENTE 692-49
---	------------------------------	--------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		48.691.823,51
6001 Capital social	10.000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas	500.000,00	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	12.597.479,97	
6005 Otras Reservas	6.154.618,25	
6006 Superávit de capital	36.089.579,99	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	15.649.854,70	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		2.781.353,93
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(2.781.353,93)	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		45.910.469,58
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	12.597.479,97	
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final	12.597.479,97	12.597.479,97
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	36.089.579,99	
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	36.089.579,99	36.089.579,99
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3.585.656,25
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Mas:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	4.550.511,45	
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos	964.855,20	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		1.250.000,00
7101 Venta de activos fijos	1.250.000,00	
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		4.835.656,25
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		2.781.353,93
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	2.781.353,93	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		2.054.302,32
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	48.108.249,10	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	46.053.946,78	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2.054.302,32

FEB 11 1985

Compañía Registrada
Registro de Socios



DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. "INCA"	C. I. I. U. 1790003442004	No. EXPEDIENTE 692.49
---	------------------------------	--------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	1	7		9	
Remuneración S/.	360.000,00	559.000,00		629.000,00	
Extranjera No.-		1			
Remuneración S/.		264.000,00			
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición