

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos: INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.
SIGLAS INCA.
Registro Unico de 1790003442001
No. EXPEDIENTE 692-49
PRINCIPAL GUAYAQUIL
Ciudad GUAYAQUIL
Calle y No. García Moreno 804
Teléfono: 394844
Casilla 2282
Cable INCA
SUCURSALES

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1981; Al: 31 de Dic. de 1981

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)
1.- ADMINISTRADORES:
NOMBRES C.I.o. PASAPORTE NACIONALIDAD
Presidente: Ing. ALFONSO ANDRADE OCHOA 09-00155144 ECUATORIANO
Vicepresidente: ABGO. JOSE SALAZAR BARRAGAN 09-00343955 ECUATORIANO
Gerente (s) ALFONSO ANDRADE PEÑAHERRERA 17-02985928 ECUATORIANO
Directores o vocales principales: GUILLERMO ANDRADE OCHOA 09-00155144 ECUATORIANO
Dr. LEONARDO ANDRADE OCHOA ECUATORIANO
Director o vocales suplentes: ARQ. JUAN CARLOS PALACIOS 17-02625524 ECUATORIANO
CESAR CALDERON MOYA ECUATORIANO
2.- COMISARIOS
NOMBRES DIRECCION Y TELEFONO
Principal ECON. JORGE PAEZ JARAMILLO DIGUJA # 1176
Suplente JOSE ROMAN ROMERO Telef: 247090 - QUITO
3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s). ALFONSO ANDRADE PEÑAHERRERA Nacionalidad
Cargo (s) Gerente General
Fecha del nombramiento Oct. 22 de 1.981 Período Oct. 22/81 Oct/22/83

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ELECUCADOR
Nombre (s).
Cargo (s) o designación (es)
Nacionalidad
Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Denominación de la persona jurídica:
JUAN MIGUEL ESTEVES PALMA ECUATORIANO
Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
Dirección

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)
La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario: Turístico: Otra:
Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha Plazo
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día de 19 a las
de la con anexos constantes en
EL SECRETARIO.

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			69'998.743,90	11.00
11.01 Proveedores en el país	28'840.720,08			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)	2'662.500,00			
11.11 Anticipos de clientes	8'217.186,67			
11.12 Dividendos a accionistas o socios	278.337,15			
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	3'519.185,97		3'519.185,97	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		30'000.000,00		23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	43'517.929,87	30'000.000,00		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			10'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		10'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			18'752.098,22	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		12'597.479,97		
33.02 Reserva estatutaria		6'154.618,25		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT			23'070.229,32	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos		23'070.229,32		
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			14'914.431,61	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		614.369,47		
37.03 Utilidades del ejercicio				
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		14'300.062,14		
TOTAL PATRIMONIO NETO		36'907.895,93		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			110.425.825,80	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			18'422.976,74	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES	realizada el	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

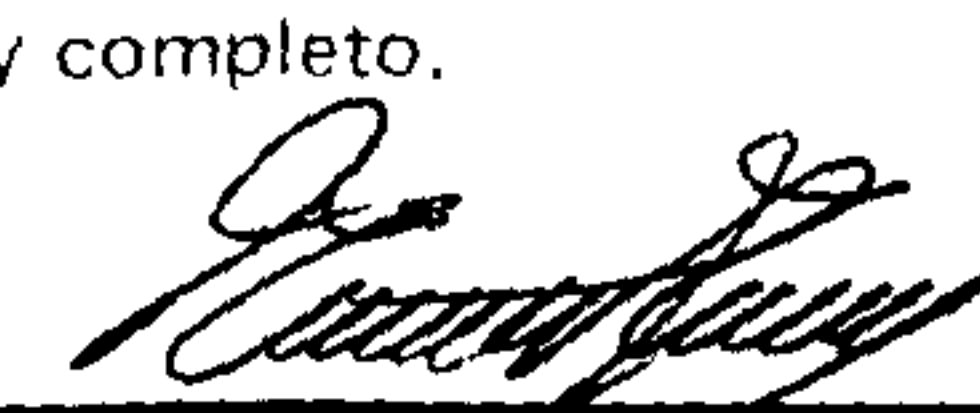
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dic. de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		2'731.227,94
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		2'731.227,94
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta y Benf. Sociales	2'366.929,62	
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono	11.958,00	
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	51.333,05	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		7'647.766,70
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'124.634,50	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	3'638.803,92	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	32.967,60	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1'668.685,52	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	283.101,21	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	140.793,30	
5017 Otros	258.730,65	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		8'310.209,62
6010 Intereses devengados	948.749,25	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) Arriendo Inmuebles	1'575.840,00	
6012 Otros ingresos no operacionales	5'785.620,38	
7000 OTROS GASTOS		12'231.277,12
7010 Intereses pagados	7'796.671,76	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados Dif. Cambios	4'434.605,36	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		14'300.062,14
-- 15 o/o para Trabajadores		
-- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14.103

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario
Lugar y fecha Guayaquil, 5 de Enero de 1982

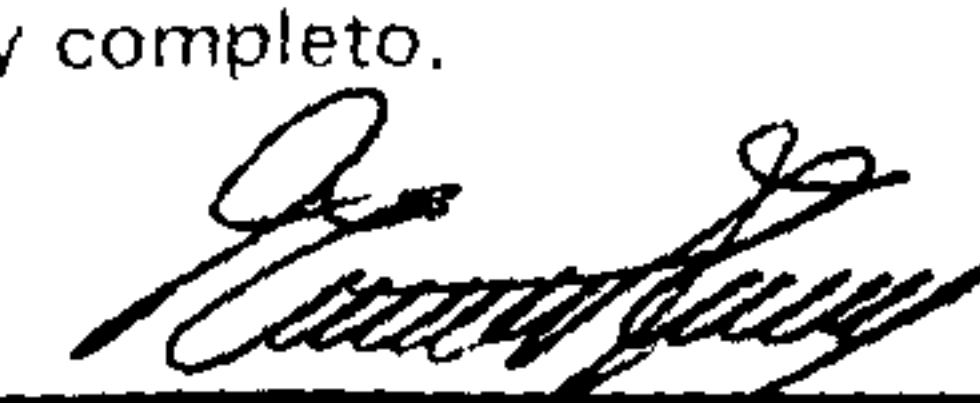
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dic. de 1981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		2'731.227,94
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		2'731.227,94
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta y Benf. Sociales	2'366.929,62	
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono	11.958,00	
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones	51.333,05	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		7'647.766,70
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1'124.634,50	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	3'638.803,92	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	32.967,60	
5013 Amortización de intangibles y diferidos		
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1'668.685,52	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	283.101,21	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	140.793,30	
5017 Otros	258.730,65	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		8'310.209,62
6010 Intereses devengados	948.749,25	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) Arriendo Inmuebles	1'575.840,00	
6012 Otros ingresos no operacionales	5'785.620,38	
7000 OTROS GASTOS		12'231.277,12
7010 Intereses pagados	7'796.671,76	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados Dif. Cambios	4'434.605,36	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		14'300.062,14
-- 15 o/o para Trabajadores		
-- Impuesto a la renta		
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 14.103

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de 198

692-49

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	N o . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S					
	DIRECTIVOS	T E C N I C O S		ADMINISTRAT	C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .		T O T A L	
		Perma- nente	Oca- sional		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		E M P L E A D O S		O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'625.252	Calificados	No Calificados	
10.02	Aportes patronales al IESS	154.399	112.244	54.043	
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	146.272	106.336	51.199	
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	208.063	101.023	38.750	
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	30.049	14.523	5.510	
10.07	Capacitación de Personal				
10.08	Remuneraciones en Especie Cta. 1001		1'181.520	568.881	
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
T O T A L		2'164.035	1'515.646	718.383	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INGENIEROS NACIONALES CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
--	-------------	----------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dic. de 198 1

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	1'124.634	2'173.628	
10.02 Aportes patronales al IESS	81.250		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	76.974		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	441.082	47.826	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	2'376.638	16.600	
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	629.382	113.125	
TOTAL	4'729.960	2'351.179	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐