

GRANRIO S.A. CIVIL

Guayaquil, abril 21 del 2009

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.-

Estimados Señores:

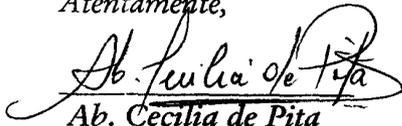
Sírvanse encontrar adjunto una copia del informe del Auditor Externo C.P.A. Carlos A. Hidalgo, sobre los estados financieros de GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.008.

Granrio S.A. Civil

Número de Expediente: **69191**

RUC: **0991271880001**

Atentamente,



Ab. Cecilia de Pita

Gerente General

C.I. 090267557-8



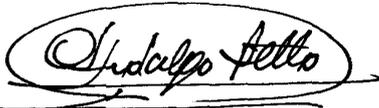
C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**

He examinado el Balance General de la compañía **GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan Razonablemente la Situación Financiera de **GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** al 31 de Diciembre del 2008 y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9.104

Guayaquil, Abril 8 del 2009



**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

ACTIVO

Activo Corriente

Caja y Bancos 652

Total Activo Corriente 652

Propiedad y Equipo Neto 2 1.397.348

Total Activo 1.398.000

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente

Cuentas por Pagar		14.957
-------------------	--	--------

Total Pasivo Corriente		<u>14.957</u>
-------------------------------	--	---------------

Patrimonio

Capital Social	3	800
----------------	---	-----

Reserva de Capital		1.422.099
--------------------	--	-----------

Pérdida Años Anteriores		<u>-39.856</u>
-------------------------	--	----------------

Total Patrimonio		<u>1.383.043</u>
-------------------------	--	------------------

Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.398.000</u> =====
----------------------------------	--	---------------------------

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

Ajustes (Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	0
Aumento (Disminucion) en: Cuentas por pagar	0
Movimiento Neto del Efectivo	0
Efectivo al Inicio del Año	652
Efectivo al Final del Año	652

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año 800
=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio y Final del Año 1.422.099
=====

Resultados Acumulados

Pérdida Años Anteriores -39.856
=====

Total Patrimonio de los Accionistas 1.383.043
=====

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL, la compañía está constituida y opera en el Ecuador tiene como actividad principal, el alquiler de bienes inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad y Equipos

Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

(Expresado en Dólares)

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2007	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2008
Terreno	90.955	0	90.955
Edificio	1.756.883	0	1.756.883
Suman	1.847.838	0	1.847.838
(-) Depreciación Acumulada	-450.490	0	-450.490
Total	1.397.348	0	1.397.348

3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

4. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008.

5. ACCIONISTAS

No hay Movimiento con los accionistas.

6. ESTADO DE RESULTADOS

No existes Movimiento de ingresos ni de egresos, por lo que la compañía no presenta Estado de Resultados.

7. RELACIONADAS

No hay movimientos con las Relacionadas

8. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

9. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal, la compañía no tiene empleados

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

Se maneja un buen Control Interno.