

**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

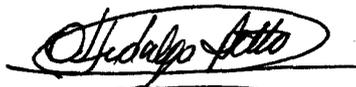
---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**

He examinado el Balance General de la compañía **GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan Razonablemente la Situación Financiera de **GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL** al 31 de Diciembre del 2007 y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9.104

Guayaquil, Abril 14 del 2008



**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Caja y Bancos		652
---------------	--	-----

<b>Total Activo Corriente</b>		<u>652</u>
-------------------------------	--	------------

Propiedad y Equipo Neto	2	1.397.348
-------------------------	---	-----------

<b>Total Activo</b>		<u><u>1.398.000</u></u>
---------------------	--	-------------------------

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Cuentas por Pagar		14.957
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>14.957</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3	800
Reserva de Capital		1.422.099
Pérdida Años Anteriores		-39.856
<b>Total Patrimonio</b>		<u>1.383.043</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<u>1.398.000</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL  
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
EXPRESADO EN DOLARES**

<b>Capital Social</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 =====
<b>Reserva de Capital</b>	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.422.099 =====
<b>Resultados Acumulados</b>	
Pérdida Años Anteriores	-39.856 =====
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>1.383.043</b> =====

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Ajustes (Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	120
Aumento (Disminución) en: Cuentas por pagar	13.070
<b>Total Ajustes</b>	<u>13.070</u>
Efectivo neto para operación	13.190
Disminución Deuda Largo Plazo	-13.190
<b>Movimiento Neto del Efectivo</b>	<u>0</u>
Efectivo al Inicio del Año	652
Efectivo al Final del Año	<u>652</u>

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**, la compañía está constituida y opera en el Ecuador tiene como actividad principal, el alquiler de bienes inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Propiedad y Equipos**

Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

(Expresado en Dólares)

## 2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2006	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2007
Terreno	90.955	0	90.955
Edificio	1.756.883	0	1.756.883
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Suman	1.847.838	0	1.847.838
(-) Depreciación Acumulada	-450.490	0	-450.490
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Total</b>	<b>1.397.348</b>	<b>0</b>	<b>1.397.348</b>

## 3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

## 4. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2006.

## 5. ACCIONISTAS

No hay Movimiento con los accionistas.

## 6. ESTADO DE RESULTADOS

No existes Movimiento de ingresos ni de egresos, por lo que la compañía no presenta Estado de Resultados.

(Expresado en Dólares)

**7. RELACIONADAS**

Cuentas por Pagar Largo Plazo	SALDO AL 31/12/2006	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2007
Farono Investments Limited	13.190 =====	-13.190 =====	0 ==

**8. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**9. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal, la compañía no tiene empleados

**10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

Se maneja un buen Control Interno.