

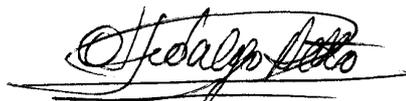
C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL**

He examinado el Balance General de la compañía **GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL** al 31 de Diciembre del 2005, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan Razonablemente la Situación Financiera de **GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL** al 31 de Diciembre del 2005 el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9.104

Guayaquil, Marzo 15 del 2006



GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Activo Corriente

Caja y Bancos		652
Clientes		120

Total Activo Corriente		772

Propiedad y Equipo Neto	2	1.485.205

Total Activo		1.485.977
		=====

GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar		4.368

Total Pasivo Corriente		4.368
Largo Plazo	3	58.710

Total Pasivo		63.078

Patrimonio		
Capital Social	4	800
Reserva de Capital		1.479.154
Resultados Acumulados		-7.313
Pérdida del Ejercicio		-49.742

Total Patrimonio		1.422.899

Total Pasivo y Patrimonio		1.485.977
		=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

Ingresos	
Arrendamientos	48.000
Egresos	
Gastos de Ventas-Administrativos	-97.747
Otros Ingresos (Egresos)	5
Total Gastos	<u>-97.742</u>
Pérdida del Ejercicio	<u><u>-49.742</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES**

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	800 ===
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	1.479.154 =====
Resultados Acumulados	
Pérdida Años Anteriores	-7.313
Pérdida del Ejercicio	-49.742 -----
Total	-57.055 =====
Total Patrimonio de los Accionistas	1.422.899 =====

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES**

Pérdida Neta	-49.742
Ajustes para conciliar la pérdida neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	87.844
 (Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	96.000
 Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por pagar	-5.280

Total Ajustes	127.329
 Efectivo neto para operación	 128.822
Disminución Deuda Largo Plazo	-128.816

Disminución Neta en Efectivo	6
Efectivo al Inicio del Año	646

Efectivo al Final del Año	652
	=====

**GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

GRANRIO SOCIEDAD ANONIMA CIVIL, la compañía está constituida y opera en el Ecuador tiene como actividad principal, el alquiler de bienes inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2005 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad y Equipos

Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Los Equipos se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificio e Instalaciones	5%
--------------------------	----

(Expresado en Dólares)

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2004	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2005
Terreno	90.955	0	90.955
Edificio	1.756.883	0	1.756.883
Muebles y Enseres	27	0	27
	-----	-----	-----
Suman	1.847.865	0	1.847.865
(-) Depreciación Acumulada	-274.816	87.844	-362.660
	-----	-----	-----
Total	1.573.049	87.844	-1.485.205
	=====	=====	=====

3. LARGO PLAZO

Relacionada: Farono Investments Limited	58.710
	=====

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2005, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

5. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2004.

6. ACCIONISTAS

No hay Movimiento con los accionistas.

7. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 3.

	Saldo al 31/12/2004	Disminución	Saldo al 31/12/2005
Cuenta por Pagar Largo Plazo			
Farono Investments Limited	176.684	-117.974	58.710

8. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

9. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

Se maneja un buen Control Interno.