

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE



**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL**

He examinado el Balance General de la compañía GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan Razonablemente la Situación Financiera de GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9.104

Guayaquil, Marzo 15 del 2005

GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Activo Corriente

Caja y Bancos		646
Clientes		96.120

Total Activo Corriente		96.766

Propiedad y Equipo Neto	2	1.573.049
-------------------------	---	-----------

Total Activo		-----
		1.669.815
		=====

GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar		9.648
Total Pasivo Corriente		<u>9.648</u>
Largo Plazo	3	187.526
Total Pasivo		<u>197.174</u>
Patrimonio		
Capital Social	4	800
Reserva de Capital		1.479.154
Resultados Acumulados		-3.581
Utilidad del Ejercicio		-3.732
Total Patrimonio		<u>1.472.641</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.669.815</u> =====

Véanse las notas de los Estados Financieros

**GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES**

Notas

Ingresos	
Arrendamientos	48.000
Egresos	
Gastos de Ventas-Administrativos	-50.602
Otros Ingresos (Egresos)	-1.130
Total Gastos	<u>-51.732</u>
Pérdida del Ejercicio	<u>3.732</u> <u>=====</u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

**GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES**

Capital Social

Saldo al Inicio Final del Año 800
=====

Reserva de Capital

Saldo al Inicio Final del Año 1.479.154
=====

Resultados Acumulados

Pérdida Años Anteriores -3.581
Pérdida del Ejercicio -3.732

Total -----
-7.313
=====

Total Patrimonio de los Accionistas 1.472.641
=====

GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida Neta	-3.732
Ajustes para conciliar la pérdida neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	36.609
(Aumento) disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-48.120
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por pagar	3.885
Total Ajustes	<u>-7.626</u>
Efectivo neto para operación	-11.358
Aumento Deuda Largo Plazo	10.842
Disminución Neta en Efectivo	<u>-516</u>
Efectivo al Inicio del Año	1.162
Efectivo al Final del Año	<u><u>646</u></u>

**GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

GRANRIO SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL, la compañía está constituida y opera en el Ecuador tiene como actividad principal, el alquiler de bienes inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se resumen a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad y Equipos

Propiedad y Equipos se hayan registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) Depreciaciones

Los Equipos se deprecian basados en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones	5%
Muebles y Enseres-Maquinarias	10%
Equipos de Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2003	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2004
Terreno	90.955	0	90.955
Edificio	1.756.883	0	1.756.883
Muebles y Enseres	27	0	27
	-----	-----	-----
Suman	1.847.865	0	1.847.865
(-) Depreciación Acumulada	-238.207	-36.309	-274.816
	-----	-----	-----
Total	1.609.658	-36.309	1.573.049
	=====	=====	=====

3. LARGO PLAZO

Relacionada: Farono Investments Limited	176.684
Otros	10.842

Total	187.526
	=====

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004 el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

5. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2003.

6. ACCIONISTAS

No hay Movimiento con los accionistas.

7. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 3.

8. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

9. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

10. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

11. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

12. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

Se maneja un buen Control Interno.