

INMOBILIARIA VANSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE 2015 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

EXPRESADO EN DOLARES

A.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO:

INMOBILIARIA VANSA S.A es una compañía privada constituida en la ciudad de Guayaquil el 25 de Octubre de 1993, su objeto social COMPRAVENTA, PERMUTA, ARRENDAMIENTO

Los Estados Financieros del año 2015 de CULLAREP S.A., fueron sometidos a la Junta General de Accionistas y aprobados el 23 de marzo del 2016.

B.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

La compañía mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo a los principios contables de Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los Estados Financieros. Las notas que siguen resumen estos principios y su aplicación en los Estados Financieros.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Los instrumentos financieros, se compensan cuando la compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. La NIC 39 establece la clasificación de los instrumentos financieros en las siguientes categorías:

- i) Activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas
- ii) Préstamos y cuentas por cobrar
- iii) Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento
- iv) Activos financieros disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron las inversiones. La Gerencia determinara la clasificación de sus inversiones a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

Los Instrumentos financieros, se reconocen en los estados financieros a su valor razonable, el cual se refiere al monto por el que un activo puede ser intercambiado entre un comprador y vendedor debidamente informados, o pueda ser cancelada la obligación, entre un deudor o un acreedor con suficiente información, bajo los términos de una transacción de libre competencia.

Al 31 de diciembre del 2015 y al 31 de diciembre del 2014, La empresa no tuvo movimientos durante el ejercicio fiscal

CAPITAL SOCIAL:

El capital social está compuesto por 200 acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de US\$ 1.00