

REPUBLICA DEL ECUADOR. MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 1995 No. A 00051305

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE. RUC: 099127248800102. EXPEDIENTE: 59179. RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA VANSA A.S. PROVINCIA: GUAYAS. CANTON: GUAYASQUITI. CIUDAD: GUAYASQUITI. CALLE: COLA 5 DE JUNIO - TERCERA Y NOVENA. NUMERO: 403. TELEFONO: 1044. COD. ACTIVIDAD ECON.: 8310415. TIPO CONTRIBUYENTE: 388. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ANTON LAUER DIETRICH. CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE: 914094883.

ACTIVO CORRIENTE. Caja, bancos: 5.000.000. Inversiones financieras temporales: -. Cuentas y documentos por cobrar (Clientes): -. (-) Provisión cuentas incobrables: -. Otras cuentas por cobrar: -. Inventario de materia prima: -. Inventario de productos en proceso: -. Inventario de suministros y materiales: -. Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén: -. TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 5.000.000.

B) Mercaderías en tránsito: -. Repuestos, herramientas y accesorios: -. Impuestos anticipados: -. Otros activos corrientes: -. TOTAL ACTIVO CORRIENTE: 5.000.000. ACTIVO FIJO. Terrenos, edificios e instalaciones: -. Maquinarias, muebles, enseres y equipos: -. Vehículos: -. Otros activos fijos: -. (-) Depreciación acumulada: -. TOTAL ACTIVO FIJO: -. TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169): 5.000.000.

ACTIVOS NO CORRIENTES. Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo: -. Gastos de organización y constitución: -. Gastos de investigación exploración y otros: -. Aportaciones en asociaciones: -. Otros activos no corrientes: -. (-) Amortización acumulada: -. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE: -. TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169): 5.000.000.

PASIVO CORRIENTE. Cuentas por pagar: -. Documentos por pagar: -. Provisiones sociales por pagar: -. Obligaciones IESS e impuestos: -. Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.: -. Otros pasivos corrientes: -. TOTAL PASIVO CORRIENTE: -. PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE). Cuentas y documentos por pagar (largo plazo): -. Préstamos de accionistas o casa matriz: -. Obligaciones emitidas: -. Otros pasivos a largo plazo: -. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO: -. TOTAL DEL PASIVO (209 + 219): -. PATRIMONIO NETO. Capital suscrito y/o asignado: 5.000.000. (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro: -. Aportes de socios o accionistas para futura cap.: -. Reservas: -. Reserva por revalorización del patrimonio: -. Reexpresión monetaria: -. Otros superávit: -. Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores: -. Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta: -. TOTAL PATRIMONIO NETO: 5.000.000. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319): 5.000.000.

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO. 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones): 701. 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729): 702. Valor anticipo ((701 ó 702) - 771): 703. RENTAS CON IMPUESTO UNICO. Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591): 592.

RENTAS CON IMPUESTO UNICO. RENDIMIENTOS FINANCIEROS: -. HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.: -. RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES: -. IMPUESTO UNICO: -. 704: -. 705: -. 706: -. 709: -. F) DETALLE DE COMPENSACIONES. TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709): 729. IMP. 730: -. EJER. IMP. 731: -. No. TRAM. 732: -. FECH. ING. 733: -. IMP. 740: -. EJER. IMP. 741: -. No. TRAM. 742: -. REEXP. MON. EJER. IMP. 751: -. TOTAL COMPENSACIONES: 760. (-) Anticipos pagados: 770. (-) Impuestos retenidos: 771. SALDO A FAVOR: 772. IMPUESTO A PAGAR: 773. Interés por mora: 774. Multas: 775. TOTAL PAGADO: 799.

FIRMAS Y PAGOS. Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 55). Firma del representante legal: Anton Lauer Dietrich. Firma del contador: W. Cassinelli. Nombre: 800. Matr. No.: 801. CDA 15N. Banco: S. Notas de Crédito (cantidad): S. S/. S/.