

**INFORME DEL COMISARIO DE MANDATO LEON S.A.  
MANLESA AÑO 2009**

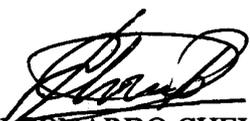
**SEÑORES ACCIONISTAS:**

De conformidad con lo que dispone la Ley de compañías y en concordancia con los estatutos presento el informe de mi gestión por el ejercicio económico de Enero 1 a Diciembre del 2009 que se resume así:

- 1.- La Gerencia ha dado fiel cumplimiento a las políticas operativas implementadas para este ejercicio por la Junta general de Accionistas.
- 2.- Durante los exámenes periódicos realizados a las áreas de caja y activos fijos de la compañía he encontrado que estos han sido manejados con eficiencia y responsabilidad,
- 3.- Los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.
- 4.- No hubo limitaciones en la colaboración prestada por el administrador de la compañía en relación con mi revisión u otras pruebas efectuadas lo cual me permite presentar mi informe debidamente sustentado.

Guayaquil, 26 de Marzo del 2010

Muy Atentamente,

  
SR. LEONARDO CHEVASCO PAREJA  
COMISARIO DE MANLESA



**MANDATOS " LEÓN " S. A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**A DICIEMBRE 31 DEL 2009**

**ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	US\$.	
CAJA Y BANCOS	1.850,23	
CUENTAS POR COBRAR	3.018,44	
OBLIGAT. TRIBUTARIA: ANTICIPO IMPTO RENTA	43,20	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4.911,87</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
TERRENOS	57523,49	
EDIFICIO	148.727,81	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA EDIFICIO	(21152,15)	
<b>TOTAL DE ACTIVO FIJO</b>		<b>185.099,15</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	US\$.	<b>190.011,02</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR	1.289,07	
<b>TOTAL DE PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.289,07</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>1.289,07</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SUSCRITO	800,00	
CAPITAL ADICIONAL	1.631,13	
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	197.334,78	
PERDIDAS & GANANCIAS ACUMULADA	-4025,52	
PERDIDAS & GANANCIAS PTE. EJERCICIO	-7018,44	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>188.721,95</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	US\$.	<b>190.011,02</b>

*M. Letty Pareja León*  
**M. LETICIA PAREJA CUCALON**  
**GERENTE GENERAL**

*Cecilia Párrales de Mantilla*  
**CECILIA PÁRRALES DE MANTILLA**  
**REG. CONT #5.695**



**MANDATOS " LEÓN " S.A.  
ESTADOS DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<b>INGRESOS</b>			
POR ARRIENDOS DEPARTAMENTOS	4.470,00		
POR ARRIENDO DE LOCAL	450,00		4.920,00
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<u>                    </u>	US\$.	<u>4.920,00</u>
<b>DESCUENTOS</b>			
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			<u>(11.938,44)</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		US\$.	<b>(7.018,44)</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		US\$.	<u><u>(7.018,44)</u></u>

*Leticia P. de León*  
**M. LETICIA PAREJA CUCALON**  
**GERENTE GENERAL**

*Cecilia P. de Mantilla*  
**CECILIA PARRALES DE MANTILLA**  
**REG. CONT. # 5.695**

