

FORMULARIO RT-1

DECLARACION Y PRESENTACION DE BALANCE FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00038437

REPUBLICA DEL ECUADOR MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION Y PRESENTACION DE BALANCE FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 00038437

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 099127263100 02 EXPEDIENTE 6915903 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ADELITA S. A.

04 PROVINCIA Guayas 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON Guayaquil 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD Guayaquil

09 CALLE Manabí y Rumichaca 10 NUMERO 823 11 TELEF. 0 12 FAX 0

13 ACTIVIDAD ECONOMICA INMOBILIARIA 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 831015 TIPO CONTRIBUYENTE 388

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ARG. ANGEL ALVARADO GARZON 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0700509896

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 1 21 ADMINISTRACION 1 22 PRODUCCION 0 23 OTROS 0 24 AUDITOR EXTERNO 0 25 R.N.A.E. 0

B) ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos 101 1'180.830

Inversiones financieras temporales 102 0

Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 0

(-) Provisión cuentas incobrables 104 0

Otras cuentas por cobrar 105 0

Inventario de materia prima 106 0

Inventario de productos en proceso 107 0

Inventario de suministros y materiales 108 0

Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0

Mercaderías en tránsito 110 0

Repuestos, herramientas y accesorios 111 0

Impuestos anticipados 112 0

Otros activos corrientes 113 0

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 1'180.830

C) ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones 151 10'710.255

Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0

Vehículos 153 0

Otros activos fijos 154 0

(-) Depreciación acumulada 155 379.105

TOTAL ACTIVO FIJO 159 10'331.150

D) ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0

Gastos de organización y constitución 162 0

Gastos de investigación exploración y otros 163 0

Aportaciones en asociaciones 164 0

Otros activos no corrientes 165 0

(-) Amortización acumulada 166 0

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 0

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 11'511.980

E) PASIVO CORRIENTE

Deudas por pagar 201 0

Documentos por pagar 202 0

Provisiones sociales por pagar 203 73.770

Obligaciones: IESS e impuestos 204 104.507

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0

Otros pasivos corrientes 206 0

TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 178.277

F) PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0

Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0

Obligaciones emitidas 213 0

Otros pasivos a largo plazo 214 0

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 0

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 178.277

G) PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado 301 8'245.000

(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 0

Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0

Reservas 304 0

Reserva por revalorización del patrimonio 305 0

Reexpresión monetaria 306 2'415.950

Otros superávits 307 0

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 359.231

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 313.522

TOTAL PATRIMONIO NETO 319 11'333.703

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 11'511.980

H) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 115.120

80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 83.605

Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 115.120

I) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS 704 0

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 0

RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 0

IMPUESTO UNICO 709 0

J) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 0 EJER. IMP. 731 0 No. TRAM. 732 0 FECH. ING. 733 0

IMP. 740 0 EJER. IMP. 741 0 No. TRAM. 742 0 FECH. ING. 743 0

REEXP. MON. 751 0

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 JORGE CASTRO

Matr. No. 801 0814

Effectivo S/. 104.507

Cheque No. 0

Banco

Notas de Crédito (cantidad) 0

K) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones 551 13'250.000

Comisiones en ventas y publicidad 552 0

Gastos de gestión 553 0

Agua, luz, teléfono, télex y fax 554 1'016.315

Impuestos, contribuciones y otros 555 2'748.720

Depreciación de bienes y amortizaciones 556 164.900

Cuentas incobrables y baja de inventarios 557 0

Amortización de pérdidas por diferencias de cambio 558 0

Intereses y comisiones 559 0

Provisiones deducibles 560 0

Otros gastos de administración y ventas 561 2'140.466

TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS 569 19'320.401

L) GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos 571 0

Pérdida por diferencias de cambio 572 0

Otros gastos no operacionales 573 0

TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES 579 0

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569) 580 491.799

(+) Gastos no deducibles (en el país) 581 0

(+) Gastos no deducibles (en el exterior) 582 0

(-) Amortización pérdidas de años anteriores 583 0

Utilidad Neta (580+581+582-583) 584 491.799

(-) Participación 15% de Trabajadores 585 73.770

(-) 85% Dividendos percibidos 586 0

(-) 85% Rentas con impuesto único 587 0

(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas 588 0

(-) Reinversiones y leyes de fomento 589 0

UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589)) 590 418.029

IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 591 104.507

Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591) 592 313.522

M) FIRMAS Y PAGOS

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 104.507

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 0

(-) Anticipos pagados 770 0

(-) Impuestos retenidos 771 0

SALDO A FAVOR 772 0

IMPUESTO A PAGAR 773 104.507

Interés por mora 774 0

Multas 775 0

TOTAL PAGADO 799 104.507

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

30-001-01807

Valor : S/. 104.507**

26/MAR/1998 CAJA:0061 REF:5057111

Exp. 1997