

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA ADELITA S.A. INMOADELITA ✓
	DIRECCIÓN	MANABI 1821 Y RUMICHACA
	EXPEDIENTE	69169
	RUC	0991272631001
	AÑO	2010
	FORMULARIO	8C.NEC.69159.2010.1
	NÚMERO DE INGRESO	25002 ✓
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		
ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		
OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	
BALANCE GENERAL (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	3.185,03
INVERSIONES CORRIENTES	312	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	338,07
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	
MERCADERÍAS EN TRANSITO	329	
INVENTARIO REPUESTOS.	330	
ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)		
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	1.485,00
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	4.039,20
EXPORTACIONES NETAS	603	
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	606	
RENTAS EXENTAS GRAVADAS	608	11.050,00
UTILIDADES PROVENIENTES DE ACTIVOS FUOS SOCIOS/AFILIADOS	607	
EVIDENCIAS COMERCIALES LOCALES	608	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PÚBLICOS	609	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FUOS (INFORMATIVO)	691	
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
TOTAL INGRESOS	699	18.554,20
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	704	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	706	
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	

HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS				COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707		
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331			IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332			(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	3.529,10		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	20.107,04		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342			INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712		
MUEBLES Y ENSERES	343			(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713		
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344			SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAYADA DEL IESS	715		
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345			SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAYADA DEL IESS	716	2.880,00	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346			BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAY DEL IESS	717		
OTROS ACTIVOS FIJOS	347			BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAY DEL IESS	718	1.080,00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-4.388,80		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719		
TERRENOS	349	30.180,56		APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	349,82	
OBRAS EN PROCESO	350			HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721		
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	45.898,80		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	4.800,00	
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371			HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723		
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	117,55		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724		
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377			ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726		
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	-105,81		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	11,74		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	729	758,60	
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381			COMBUSTIBLES	729		
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382			COMBUSTIBLES	730		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383			PROMOCION Y PUBLICIDAD	731		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384			PROMOCION Y PUBLICIDAD	732		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385			SUMINISTROS Y MATERIALES	733		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386			SUMINISTROS Y MATERIALES	734	110,50	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387			TRANSPORTE	735		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388			TRANSPORTE	736		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	389			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	390			PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739		
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00		PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742		
TOTAL DEL ACTIVO	399	49.433,64		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743		
				PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744		
				ARRENDAMIENTO MERCANTIL			

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		LOCAL	746	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	748	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	413		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	414		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415		COMISIONES LOCAL	749	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	418		COMISIONES LOCAL	750	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		COMISIONES DEL EXTERIOR	752	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	188,35	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	766	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	758	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	127,37	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	89,91	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	768	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	769	
CREDITO A MUTUO	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	780	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	781	
PROVISIONES	428		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	383,83	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		OTRAS PERDIDAS	769	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		OTRAS PERDIDAS	770	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
			GASTOS DE GESTION	775	
			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	778	759,20
			GASTOS DE VIAJE	777	
			GASTOS DE VIAJE	778	
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
			IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	

POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS	781	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS	782	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS	783	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		DEPRECIACION DE ACTIVOS FUOS	784	1.017,11
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		AMORTIZACIONES	785	
CREDITO A MUTUO	454		AMORTIZACIONES	786	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		SERVICIOS PUBLICOS	787	
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456		SERVICIOS PUBLICOS	788	4.201,48
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	
OTRAS PROVISIONES	458		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	468	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	
PASIVOS DIFERIDOS	479		PAGOS POR OTROS BIENES	792	
OTROS PASIVOS	488		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
TOTAL DEL PASIVO	499	383,63	TOTAL COSTOS	797	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	800,00	TOTAL GASTOS	798	15.954,81
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	15.954,81
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	599,39
RESERVA LEGAL	507		PERDIDA	802	0,00
OTRAS RESERVAS	509	47.779,72	(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES	811	-89,91
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	88,18	GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	509,48
(-) PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515		(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	-127,37
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	382,11	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	850	382,11
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519				
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	49.050,01			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	49.433,64			



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: ELIANE ANTON G.
 CIRUC: 0904943685

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: JORGE CASINO B.
 RUC: 0903413904001