

Guayaquil, Marzo 08 de 1.999

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE: PIMPI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa PIMPI S.A., me permito presentar ante ustedes mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 1998.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado:

1.1.-) La administración efectuada por el Presidente Econ. Martha Muñoz Viteri, ha sido en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.

1.2.-) Para mi función de Comisario, se me han dado todas las facilidades del caso.

1.3.-) Los libros sociales se encuentran al día, igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.

1.4.-) Para poder ejercer la función a mi encomendada, ésta ha sido designada por resolución general de los Accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los Art. 229, 307 y 321 de la Ley de Compañías.

1.5.-) Para efectos de control interno de la Compañía, ésta se ha efectuado a través de comprobantes.

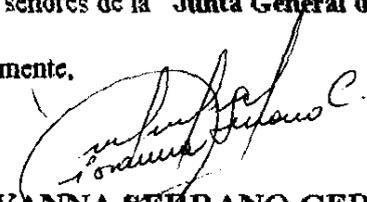
1.6.-) El presente ejercicio ha tenido movimiento operacional, lo que ha generado una utilidad neta de S/. 1'651.706,00 (Un millón seiscientos cincuenta y un mil setecientos seis, 00/100 Sucres)

1.7.-) Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad, estos merecen la confiabilidad de que todo está correcto.

1.8.-) Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio económico.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


GIOVANNA SERRANO CERCADO
Comisario

11 2 ABR 1999

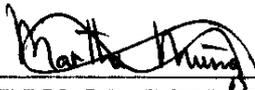
PIMPI S.A.
BALANCE GENERAL
al 31-12-98

ACTIVO

Caja y Bancos		S/. 2'579.540
Cuentas por Cobrar Clientes		" 20'351.179
Inventarios		" 11'470.100
<u>Activos Fijos</u>		S/. 266'411.489
Muebles y Enseres, Equipos	S/. 67'164.201	
Terreno - Edificio	235'000.000	
(-) Depreciación Acumulada	<u>35'752.712</u>	
<u>Otros Activos</u>		S/. 294.000
Gastos de Constitución	S/. 1'470.000	
(-) Amortización Acumulada	" <u>1'176.000</u>	
TOTAL DEL ACTIVO		S/ 301'106.308

PASIVO

Cuentas por Pagar		S/. 2'866.043
Préstamo Accionistas		" 3'920.752
Obligaciones Bancarias		" <u>70'000.000</u>
		S/ 76'786.795
<u>Patrimonio</u>		
Capital	S/. 5'000.000	
Aportes	" 145'000.000	
Reexpresión Monetaria		57'133.923
Reserva Revalorizac. Patrimonio	" 13'261.093	
Utilidades Acumuladas	" 2'272.791	
Utilidades del Ejercicio	" <u>1'651.706</u>	
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		S/ 301'106.308


ECON. MARTHA MUÑOZ V.
Presidente


CPA. WALTER REYES VERA
Contador
Reg.No. 0.4267

PIMPI S.A.
PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31-12-98

INGRESOS

Ventas	S/. 92'093.000
(-) Costo de Ventas	S/. 72'175.000
UTILIDAD BRUTA	S/. 19'918.000

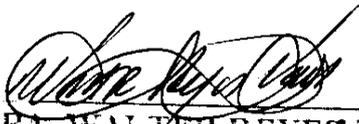
EGRESOS

Arrendamiento Mercantil	S/. 192'774.131	S/. 238'766.294
Sueldos y Beneficios	27'457.500	
Impuestos Prediales	1'500.000	
Depreciación	14'632.014	
Agua, Luz y Teléfono	2'100.000	
Gastos de Constitución	294.000	
Otros Gastos	8.649	

Otros Ingresos	S/. 220'500.000
TOTAL UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	S/. 1'651.706

=====


ECON. MARTHA MUÑOZ V.
Presidente


CPA. WALTER REYESVERA
Contador
Reg.No. 0.4267