

Guayaquil, Abril 28 de 1.998

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE: PIMPI S.A.**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme por medio de la presente y en cumplimiento de mi deber de Comisario que soy de la empresa PIMPI S.A., me permito presentar ante ustedes mi informe del ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 1997.

Después de haber revisado y efectuado el control respectivo sobre las actividades de la empresa procedo a dejar constancia de lo observado:

1.1.-) La administración efectuada por el Presidente Econ. Martha Muñoz Viteri, ha sido en apego a las normas legales, estatutarias de la compañía cumpliendo dentro del tiempo normal cada una de las obligaciones contraídas.

1.2.-) Para mi función de Comisario, se me han dado todas las facilidades del caso.

1.3.-) Los libros sociales se encuentran al día, igual que los libros de contabilidad que se están llevando conforme a los principios contables y leyes tributarias vigentes.

1.4.-) Para poder ejercer la función a mí encomendada, ésta ha sido designada por resolución general de los Accionistas y actuando conforme a lo dispuesto en los Art. 229, 307 y 321 de la Ley de Compañías.

1.5.-) Para efectos de control interno de la Compañía, ésta se ha efectuado a través de comprobantes.

1.6.-) El presente ejercicio ha tenido movimiento operacional, lo que ha generado una utilidad neta de S/. 828.927,00 (Ochocientos veintiocho mil novecientos veintisiete, 00/100 Sucres)

1.7.-) Por estar debidamente justificado con los comprobantes respectivos cada uno de los asientos de contabilidad, estos merecen la confiabilidad de que todo está correcto.

1.8.-) Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear mejores éxitos para el siguiente ejercicio económico.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,

**GIOVANNA SERRANO CERCADO**

Comisario



**PIMPI S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 al 31-12-97

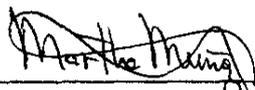
**ACTIVO**

Caja y Bancos	S/.	1'508.016
Cuentas por Cobrar Clientes	S/.	11'676.500
Inventario	S/.	8'272.540
<b><u>Activo Fijo</u></b>	<b>S/.</b>	<b>136'295.110</b>
Muebles y Enseres	S/.	27'420.752
Edificio		100'000.000
Reexpresión Monetaria		18'899.387
(-) Depreciación Acumulada		10'025.029
<b><u>Otros Activos</u></b>	<b>S/.</b>	<b>588.000</b>
Gastos de Constitución	S/.	1'470.000
(-) Amortización Acumulada		882.000
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>S/.</b>	<b>158'340.166</b>

**PASIVO**

Cuentas por Pagar	S/.	1'500.000	S/.	5'420.752
Pasivos Acumulados		3'920.752		
<b><u>Patrimonio</u></b>				
Capital	S/.	5'000.000		
Aportes	"	130'000.000		
Reexpresión Monetaria	"	12'408.286		
Reserva Revalorizac. Patrimonio	"	3'238.337		
Utilidades Acumuladas	"	1'053.780		
Utilidades del Ejercicio	"	1'219.011	S/.	152'919.414
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>S/.</b>	<b>158'340.166</b>

**129 MAR 1998**

  
 \_\_\_\_\_  
**ECON. MARTHA MUÑOZ V.**  
 Presidente

CPA. WALTER REYES VERA  
 Contador  
 Reg. N° 4627  


**PIMPI S.A.**  
**PERDIDAS Y GANANCIAS**  
 Al 31-12-97

**INGRESOS**

Ventas		S/. 50'615.000
(-) Costo de Ventas		S/. 40'389.460
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>S/. 10'225.540</b>
Otros Ingresos - Arriendo		S/. 180'000.000
Otros Ingresos		S/. 11'560.000
		<b>S/. 201'785.540</b>

**EGRESOS**

Arrendamiento Mercantil	S/. 177'164.956	
Impuestos	1'000.000	
Sueldos y Beneficios	16'879.000	
Intereses	102.743	
Gastos de Constitución	294.000	
Depreciación	3'565.830	
Agua, Luz y Teléfono	1.560.000	
<b>TOTAL UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>S/. 1'219.011</b>

**20 JUN 1998**

  
 \_\_\_\_\_  
**ECON. MARTHA MUÑOZ V.**  
 Presidente

\_\_\_\_\_  
**CPA. WALTER ESPER**  
 Contador  
 Reg. No. 0.482

