Guayaquil, 25 de Enero de 2000

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA FRANCHI S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR LA ACTIVIDAD DEL EJERCICIO 1999.-

SEÑORES ACCIONISTAS.-

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la compañía **FRANCHI S.A.**, correspondiente al ejercicio económico de **1999**.

Durante el año que se comenta, mi representada realizó sus actividades, cumpliendo su objeto social el cual es la actividad Inmobiliaria.

La Administración a mi cargo ha tenido cuidado de cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

La actividad de las Inmobiliarias en el país se vio afectada debido a la mala situación económica imperante en el país, la falta de dinero en manos del público, la fuga de los capitales hacia el exterior y la política gubernamental que no contribuyó a mejorar para nada la situación nacional.

Sin embargo nuestra inmobiliaria logró evitar pérdidas mayores llevando la misma política en sus negocios con respecto a años anteriores, por lo que no hay otro comentario que formular.

Todo lo antes manifestado, se puede apreciar en los Estados Financieros que se ponen a consideración de los accionistas, los cuales reflejan razonablemente la situación económica de la Sociedad, y que pongo a consideración de los señores Accionistas.

Atentamente,

p´ **FRANCHI S.A.**

ING. CESAR LOMAS RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL.

19 APR 2000