

000194

Guayaquil, Septiembre 6 de 1995

Señores:

Accionistas

FRANCHI S. A.

Ciudad.-

Estimados señores:

En mi calidad de Gerente y de conformidad a las disposiciones legales y estatutarias, me complace someter a vuestra consideración el presente informe y los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 1994.

En el ejercicio económico en referencia, el desenvolvimiento de las actividades fueron desfavorables para los intereses de la empresa debido al poco conocimiento de nuestros clientes de nuestros servicios.

Por lo demás, los movimientos de las cuentas de activos y pasivos, reflejan en los estados financieros razonablemente la situación de la empresa dado que en el presente ejercicio se incurrió en los diferentes gastos de construcción.

Para concluir, dejo a consideración de ustedes el análisis del balance y del informe respectivo que acompaña, esperando que en el ejercicio de 1995, se logre las metas propuestas, iniciando una estrategia de ingresos agresiva que permita la operación normal de la Empresa la posibilidad de Administrar nuevos bienes Inmuebles para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de trabajo.

Atentamente,


Ec. José San Martín S.
Gerente

7 SEP 1995

